

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns		Staket		Byggnader takkontur
	Traktgräns, Kvartergräns		Slätt		Byggnader husiv
	Gång- och cykelväg		Stenmur		Fastighetsbeteckning
	Väglinje		Stödmur		Gränspunkt
	Stigar		Nivåkurva		Lövråd, barrträd
	Vatten		Markhöjd		Stenblock

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning mars 2024
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Måttklass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025 - 4,5 meter

Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavgift tas ut vid lovändren
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark reglerad som C och CB.
- Planområdet ligger dels inom normalriksområde för radon och dels inom lågrisksområde för radon

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- L** Odling och djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Gatans höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm vid en höjd av 1 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö1 Marken får inte förses med byggnad.
Ö2 Marken får endast förses med komplementbyggnad.
Ö3 Marken får endast förses med väderskydd, stängsel och liknande komplement som krävs för boskapskötsel.

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

O1 Takvinkel ska vara mellan 20-45°.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivras.

Varsamhet

K1 Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas till sin utformning.
K2 Byggnadens exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, material och fasadfärg ska bibehållas till sin utformning.

Utformning

f1 Byggnad ska utformas i samklang med ekonomibyggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, skala, material, fasadfärg och utformning.

Markens anordnande och vegetation

n1 +0,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a3 Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av exteriör och interiör som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Skydd av kulturvärden

Q1 Byggnadens ursprungliga och karaktäriserande beståndsdelar ska bibehållas till sin utformning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter inte försvakas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER SOM AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

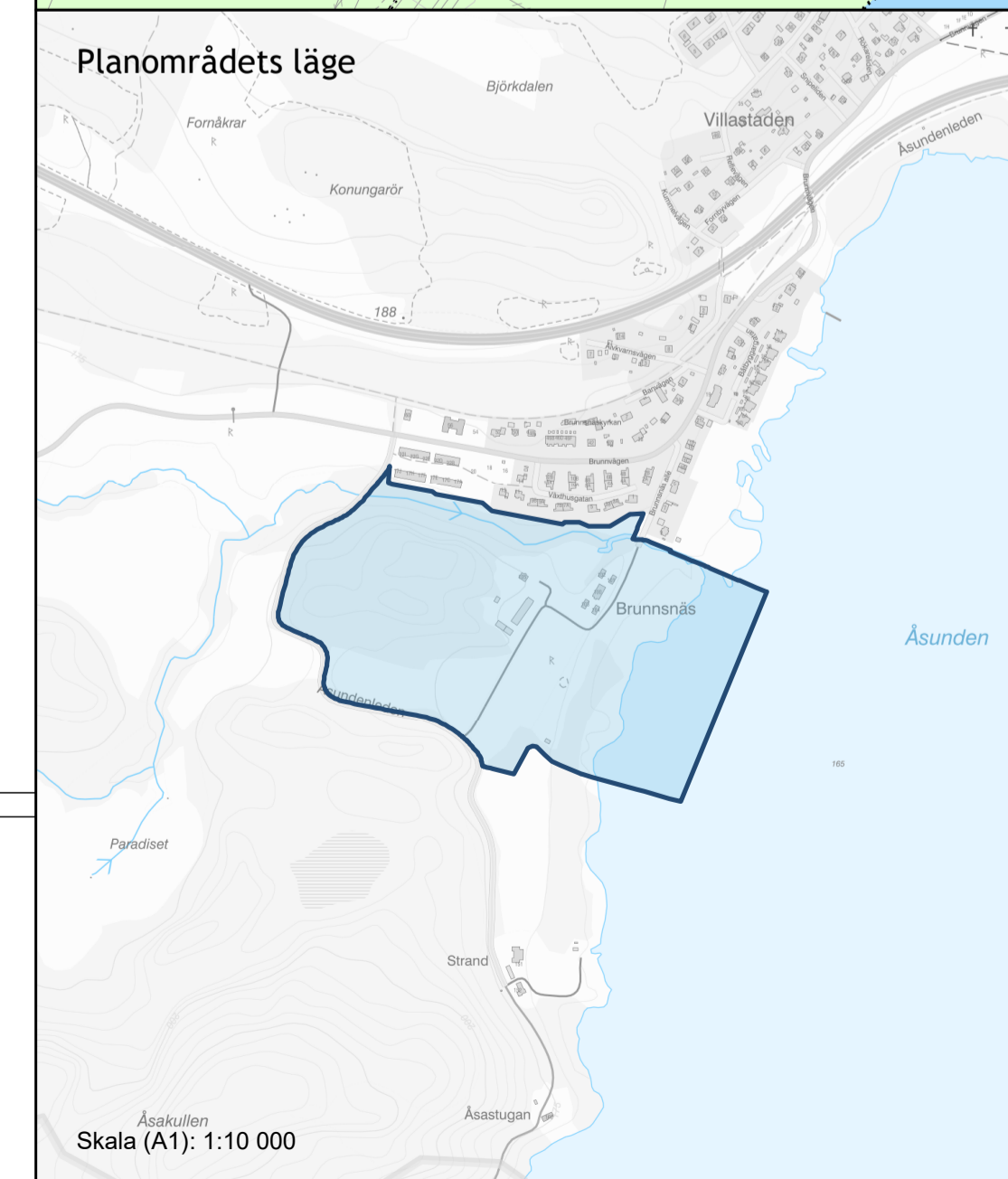
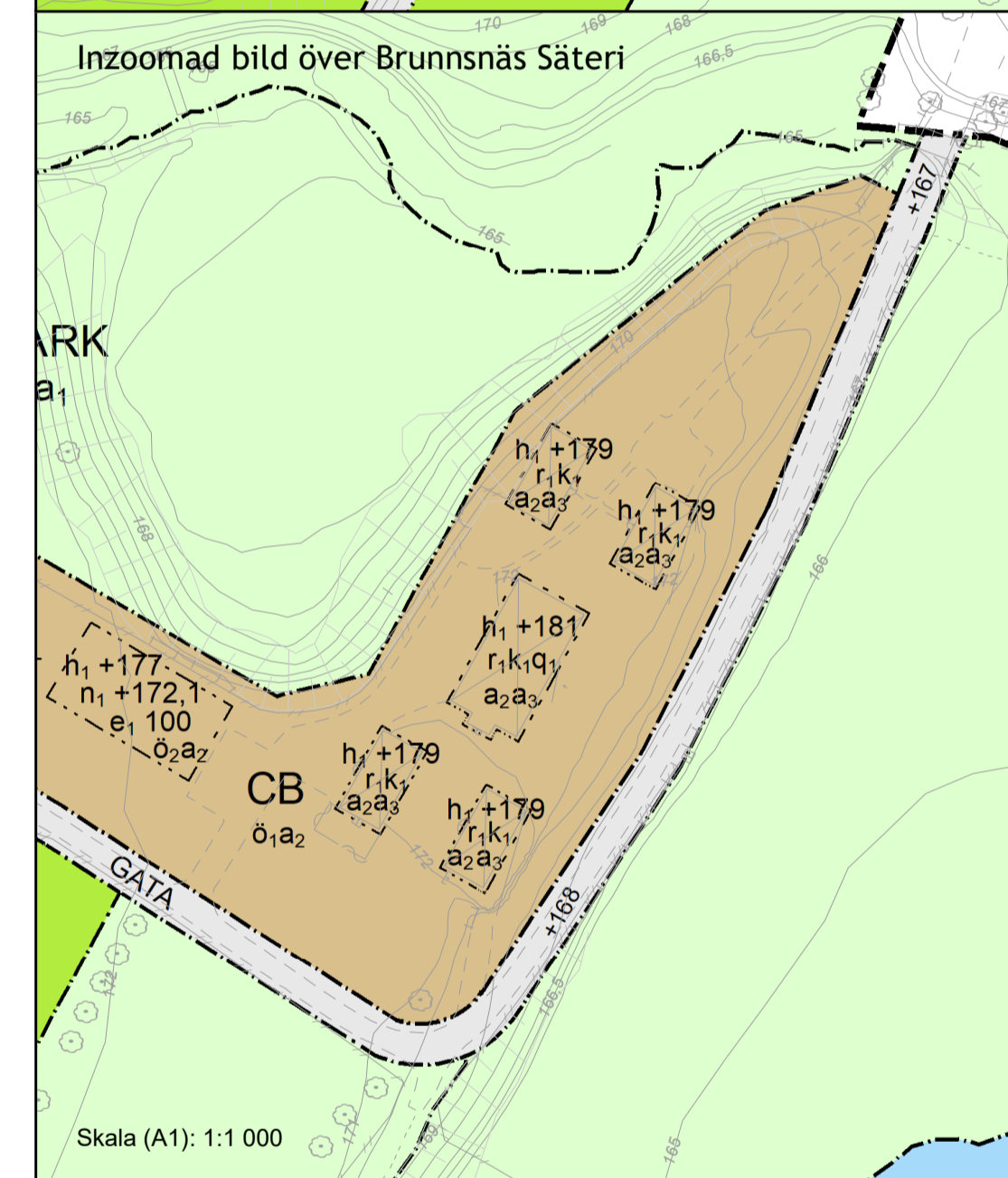
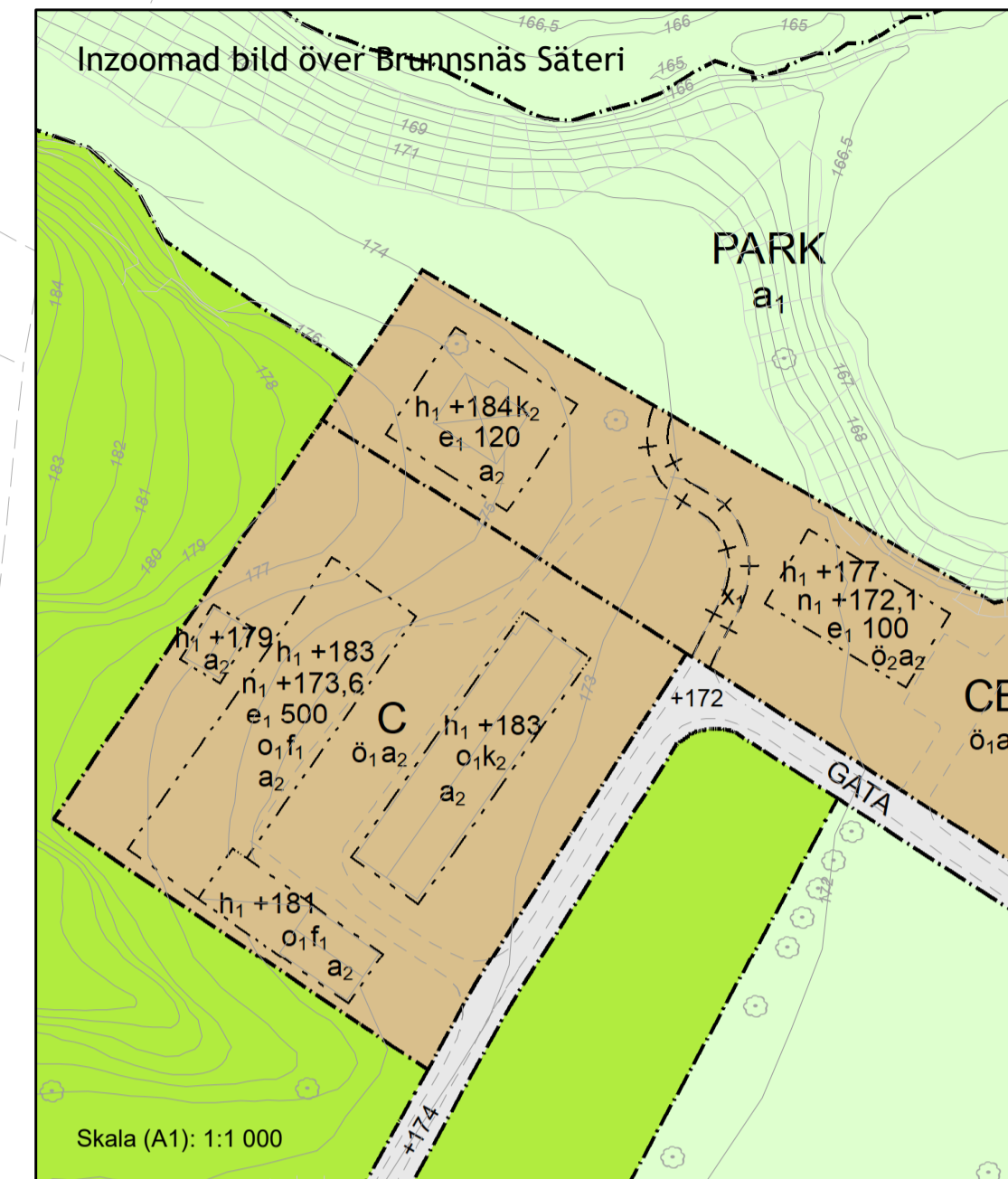
X1 Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde



ULRICEHAMNS KOMMUN
 Miljö och samhällsbyggnad

SAMRÅD

Diariumnummer: 2023/612
 Upprättad: 2024-04-25

Antagen:
 Laga kraft:

Plannummer:

Detaljplan för
Brunnsnäs 2:9 "Säteriområdet"

i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
 Plan- och exploateringschef

Sebastian Norgren
 Planarkitekt