



Tid och plats: onsdagen den 19 juni 2024 kl 18:00 – 20:40, kommunfullmäktiges sessionssal, stadshuset

Paragrafer § 112

Beslutande ledamöter

Roland Karlsson C, ordförande
Leif Dahl S, vice ordförande
Wiktor Öberg M §§ 94 – 104, 106 – 117
Anette Hellqvist M
Sebastian Gustavsson M §§ 94 – 105, 107 – 117
Leif Lemke M
David Molarin M
Sören Johansson M
Jan Holmin M
Margareta Juliusson M
Klas Redin S §§ 94 – 104, 106 – 117
Aira Eriksson S
Tommy Mårtensson S
Ruza Källström S
Per-Ola Johansson S §§ 94 – 106, 108 – 117
Daniel Claesson S
Mattias Green-Andersson S
Ireen Wolter L
Ziad Makrous C §§ 94 - 99
Mikael Dahl C
Elin Andersson C
Börje Eckerlid C
Ann Stockzelius C
Jan-Olof Sundh V
Matthias Nordgren V
Kerstin Berggren MP
Frida Edberg KD
Cristina Bernevång KD
Mattias Bengtsson SD
Bengt Bogren SD
Peter Nilsson SD
Jan-Henrik Henningsson SD
Elisabeth Nilsson SD
Aila Kiviharju SD

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2024-06-19		
Paragrafer	§ 112		
Datum då anslaget publiceras	2024-06-20	Datum då publiceringen upphör	2024-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset		

Protokollet justeras digitalt

Linnéa Pettersson

.....
Underskrift

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Mikael Clarke SD
Ingemar Gustafsson SD
Mikael Levander NU
Dario Mihajlovic NU
Micael Engström NU
Keijo Tuomisto NU
Bella Cotter NU

Tjänstgörande ersättare

Bengt Johansson C ersätter Jan-Åke Claesson C
Stein-Erik Norderhaug M ersätter Jessica Bjurén M
Bengt Klasson S ersätter Anna Vallin S
Martin Brandhill L ersätter Sten Selin L
Johan Helmrot NU ersätter Annie Faundes NU
Peter Edström NU ersätter Mats Bogren NU
Markus Håkansson NU ersätter Charlotta Sunding NU
Bengt Leander C ersätter Ziad Makrous C §§ 100 – 117
Anne-Lie Almvång Öberg M ersätter Wiktor Öberg M § 105 på grund av jäv
Rolf Davidsson S ersätter Klas Redin S § 105 på grund av jäv
Anne-Lie Almvång Öberg M ersätter Sebastian Gustavsson M § 106 på grund av jäv
Rolf Davidsson S ersätter Per-Ola Johansson S 107 på grund av jäv

Ersättare

Anne-Lie Almvång Öberg M §§ 94 – 104, 107 – 117
Richard Hallifax M
Rolf Davidsson S §§ 94 – 104, 106, 108 - 117
Inger Persson S
Bengt Leander C §§ 94 - 99
Inger Broberg C
Dan Ljung V
Ing-Britt Jonsson V
Ingemar Basth MP
Safa Algburi MP

Övriga

Tobias Edoff, utvecklingschef § 94
Malin Fridmar, beredningsledare Tillfällig fullmäktigeberedning – Mötesplatser § 95

Justerare

Micael Engström (NU) och Jan-Henrik Henningsson (SD)

Justeringsdag

2024-06-19

Allmänheten

Öppet sammanträde

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Underskrifter

Sekreterare

Protokollet justeras digitalt

.....
Linnéa Pettersson

Ordförande

Protokollet justeras digitalt

.....
Roland Karlsson

Justerare

Protokollet justeras digitalt

.....
Micael Engström

Protokollet justeras digitalt

.....
Jan-Henrik Henningsson



Innehållsförteckning

§ 112

Ansökan om investeringsmedel för nybyggnad boendedelar
Ryttershov..... 5

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------



§ 112

Ansökan om investeringsmedel för nybyggnad boendedelar Ryttershov

Dnr KS-2023-00686

Kommunfullmäktiges beslut

Investeringsmedel för nybyggnad boendedelar Ryttershov, med en total projektkostnad om 365,0 mnkr, varav för 2024: 53,0 mnkr, avsätts i investeringsbudgeten för åren 2024-2030 med en fördelning enligt följande:

upparbetade kostnader till och med 2023: 34,5 mnkr, 2024: 53,0 mnkr, 2025-2028: 60,0 mnkr årligen, 2029: 34,5 mnkr och 2030: 3,0 mnkr, totalt 365,0 mnkr.

Investeringsmedel för 2024 för nybyggnad boendedelar Ryttershov, 53,0 mnkr, kan finansieras via avsatta medel för nybyggnad boendedelar i investeringsbudgeten för 2024.

Ansökan om investeringsmedel beviljas. Övriga driftkostnadskonsekvenser beaktas i kommande budgetarbeten.

Ärendet beslutas med omedelbar justering.

Sammanfattning

Förvaltningen ansöker om investeringsmedel för nybyggnad boendedelar Ryttershov, total projektkostnad 365,0 mnkr, varav för 2024: 53,0 mnkr. Investeringen möjliggör rivning, nybyggnation och ombyggnation av boendedelar av Ryttershovs vård- och omsorgsboende. Investeringsutgiften 2024 kan finansieras via avsatta medel för nybyggnad boendedelar Ryttershov i investeringsbudgeten för 2024.

Projektets totala yta är 10 600 kvm BTA och projektet kommer att pågå i cirka fem år. Huvudbyggnaden består av fyra större huskroppar sammankopplade med förbindelsegångar för att smidigt kunna nå från huvudentrén. Utanför huvudbyggnaden kommer ett hus för sopsugsanläggning, reservkraft, el- och telecentral samt miljöstation att finnas. Utöver detta kommer fyra mindre förråd att byggas.

Total projektkostnad beräknas till 365,0 mnkr och enligt beräknad tidsplan fördelas kostnaderna enligt följande:

upparbetade kostnader till och med 2023: 34,5 mnkr, 2024: 53,0 mnkr, 2025-2028: 60,0 mnkr årligen och därefter bedöms kostnaderna till 2029: 34,5 mnkr och 2030: 3,0 mnkr, totalt 365,0 mnkr.

Nivån på investeringen innebär att beslut kan fattas av kommunfullmäktige. Budgetmedel för ändamålet finns avsatt i investeringsbudgeten för 2024. Kompensation för kapitalkostnader hanteras i enlighet med kommunens

Ordförande sign	Justera sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------	--	--	--------------------



regler för hantering av budget för kapitalkostnader.

Övriga driftkostnadskonsekvenser beaktas i kommande budgetarbeten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-30 § 142

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Investeringskalkyl Ryttershov

Produktionsbeställning Ryttershov

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Investeringsmedel för nybyggnad boendedelar Ryttershov, med en total projektkostnad om 365,0 mnkr, varav för 2024: 53,0 mnkr, avsätts i investeringsbudgeten för åren 2024-2030 med en fördelning enligt följande:

upparbetade kostnader till och med 2023: 34,5 mnkr, 2024: 53,0 mnkr, 2025-2028: 60,0 mnkr årligen, 2029: 34,5 mnkr och 2030: 3,0 mnkr, totalt 365,0 mnkr.

Investeringsmedel för 2024 för nybyggnad boendedelar Ryttershov, 53,0 mnkr, kan finansieras via avsatta medel för nybyggnad boendedelar i investeringsbudgeten för 2024.

Ansökan om investeringsmedel beviljas.

Övriga driftkostnadskonsekvenser beaktas i kommande budgetarbeten.

Beslut lämnas till

Servicechef

Ekonomichef

Verksamhetschef fastighet

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------