

Datum: 2024-02-15

Diarienummer: 2024.81

Fastställande av riskklass för fastigheten KARTHEMMET 1:4 i Ulricehamns kommun

Ni informeras härmed om att er fastighet för närvarande placerats i **riskklass 4**.

Bakgrund

Sveriges riksdag har fastställt sexton nationella miljö kvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö och dess natur- och kulturreсурser som är miljömässigt hållbart på lång sikt. Ett av miljö kvalitetsmålen är "Giftfri miljö" och ett av dess delmål handlar om att de mest prioriterade förorenade områdena måste åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden har på begäran från plan- och exploateringsenheten utfört en inventering av potentiellt förorenade områden för rubricerad fastighet enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden, MIFO.

Kommunen har därefter gjort en bedömning av vilken riskklass fastigheten bör tillhöra.

Aktuell markanvändning och skyddsvärd natur

Fastigheten Karthemet 1:4 är en obebyggd lantbruksenhet och ligger utanför detaljplanerat område. Platsen består till stor del av granskog med inslag av lövträd, myrmarker, sumpskog och ängar.

Enligt översiktsplanen består området av brukningsvärd skogsmark, värdetrakter för skyddsvärda träd och ädellövskog.

Tidigare verksamheter

1987-06-25 meddelade länsstyrelsen Ulricehamns Motorklubb tillstånd, enligt dåvarande miljöskyddslagen, att bedriva enduroverksamhet på fastigheten Lilla Karthemet 1:4. Enligt villkor 4 i tillståndet så skulle verksamhetsområdet efterbehandlas i samråd med länsstyrelsen. Information om någon efterbehandling har inte hittats.

I ett inspektionsprotokoll från 1994-08-31 uppger miljöinspektör att verksamheten bedrivs inom tillståndets angivna tidsramar och inom områden som angivits i tillståndet. Enligt protokollet har inga klagomål kommit in om verksamheten.

Enligt ett frågeformulär om förorenade områden som länsstyrelsen skickade ut 2009-04-23 så uppgav dåvarande exploateringshandläggare Jan Boger att verksamheten fortfarande var pågående. Verksamheten upphörde förmodligen i samband med bygget av motorvägen i början av 2010-talet.

Övrigt

I överklaganden/yttranden avseende tillstånd för att bedriva enduroverksamhet har grannar uppgett att maskinell brytning av torv skett på mossen. Oklart om det är Lilla Kartamossen



eller Stora Kartamossen personen menar. På ortofoto från 1964 ser det ut som det varit någon form av åkermark på de sydöstra delarna av fastigheten. Detta syns även på ortofoton från 2022/2023. Utöver detta verkar inte någon mer verksamhet pågått på platsen än torvbrytning och enduroverksamheten.

Föroreningar

I de dokument som hittats vid inventeringen i arkiv och ärendehanteringssystem har inte någon information om olyckor eller kemikaliespill påträffats.

Man kan anta att det vid enduroverksamhet har pågått reparationer av motorfordon på fastigheten vilket kan ha lett till spill av olja och fordonsbränsle. Enligt Ulf Nordlund som var verksam i Ulricehamns Motorklubb under tiden så mindes inte han att det skett några större spill eller olyckor. Det var mycket möjligt att personer hade med egna dunkar och tankade men oftast körde man slut på tanken och åkte sedan därifrån. Enligt Ulf så hade de ingen cistern uppställd på platsen och dokumentation kring detta finns inte heller.

Övrig information

Det är viktigt att poängtera att riskbedömningen är utförd enligt MIFO fas 1 och innebär således en **preliminär** riskklassning och att uppgifterna måste verifieras med provtagning om en komplett riskbedömning ska kunna göras. Vid all exploatering av områden med industriell verksamhet (avslutad eller pågående) bör försiktighet iakttas oavsett riskklass. Riskklassningen är inte ett juridiskt bindande ställningstagande. Inventeringen är och skall betraktas som ett underlagsmaterial för vidare arbete.

Informationen från inventeringen är även viktig för er som fastighetsägare om ni ska utföra markarbeten på er fastighet. Om marken är förorenad kan försiktighetsåtgärder behöva vidtas för att skydda hälsa och miljö.

Om ni upptäcker en förorening på er fastighet, som kan vara skadlig för människor eller miljön, är ni enligt lagen (miljöbalken) skyldig att lämna upplysningar om detta till tillsynsmyndigheten (kommunen). Vid försäljning av fastigheten är det viktigt att informera den nya fastighetsägaren om den tidigare verksamhetshistoriken på platsen.

Registrerad i databasen EBH-stödet

Vi vill även informera om att fastigheten kommer att registreras i Länsstyrelsernas databas EBH-stödet. EBH är en förkortning av "efterbehandling av förorenade områden". Databasen innehåller områden som kan vara förorenade. Att en fastighet är registrerad i databasen behöver inte betyda att fastigheten är förorenad. Uppgifterna i EBH-stödet kan vara offentliga och kan komma att lämnas ut vid förfrågan. För information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter se: <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

Kajsa Klasson Frisell
miljöinspektör

Miljö- och byggenheten

0321-595255

kajsa.klassonfrisell@ulricehamn.se

Bilaga:

Bakgrund till riskklassningen, blankett A-B, E

Kopia till:

Länsstyrelsen, vastragotaland@lansstyrelsen.se