

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG** Väg
- GATA** Gata

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum
- K** Kontor

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Upphävande av strandskydd**
- a1** Strandskyddet är upphävt.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Utnyttjandegrad**  
**e1** Största byggnadsarea är 3 000 m<sup>2</sup>. Underjordisk byggnad räknas ej in i angiven byggnadsarea.

**Höjd på byggnadsverk**  
**h1 +192** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utförande**  
**b1** Utrymning ska vara möjlig bort från Boråsvägen (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

**b2** Friskluftsintag ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från Boråsvägen (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

#### Stängsel, utfart och annan utgång

**∩ ∪ ∩** Körbar förbindelse får inte finnas.

#### Byggnaders användning

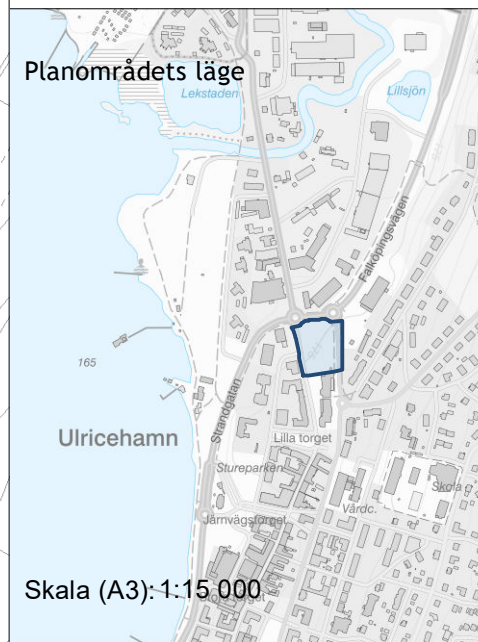
**S1** Bottenvåning får endast innehålla centrumändamål.

#### Upphävande av strandskydd

**a2** Strandskyddet är upphävt.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



#### UPPLYSNINGAR

- Utökad planförfarande enl. 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Planavgift tas ut vid lovändren.
- Planområdet ligger inom primär skyddszone för vattenskyddsområde.



Miljö och samhällsbyggnad  
 Detaljplan för:  
**Del av Bogesund 1:86**  
**"Marknadsplatsen"**  
 i Ulricehamn stad  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius  
 Plan- och exploateringschef  
 Linus Cedervärn  
 Planarkitekt

### ANTAGANDE

Diarienummer: 2022/616

Upprättad: 2024-06-26

Antagen: 2024-09-26

Laga kraft:

Plannummer:

#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- |                                 |                  |                      |
|---------------------------------|------------------|----------------------|
| — — — Fastighetsgräns           | — — — Staket     | Byggnader takkontur  |
| — — — Traktgräns, kvartersgräns | — — — Slänt      | Byggnader husliv     |
| - - - Gång- och cykelväg        | — — — Stenmur    | Fastighetsbeteckning |
| - - - Väglinje                  | — — — Stödmur    | Lövträd, barrträd    |
| - - - Stigar                    | ~ ~ ~ Nivåkurva  |                      |
|                                 | +176,37 Markhöjd |                      |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juni 2024  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000  
 Mätklass III  
 Noggrannhet på gränser: 0,025-0,05 meter

Viktoria Oscarsson  
 Kart- och mättingenjör