



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- VÄG Väg
 - GATA Gata
 - NATUR Natur
 - NATUR₁ Dagvattenhantering

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J Industri
 - J₁ Materialgård
 - Z Verksamheter
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning
 f₁ Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot riksväg 40

f₂ Byggnader får inte gestaltas på ett sådant sätt att fasad riskerar att blanda eller på liknande sätt negativt påverka trafiksäkerheten

f₃ Fasad längre än 40 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur.

Utförande
 b₁ Friskluftsintag ska placeras på tak eller minst 8 meter ovan mark

b₂ Utrymning ska vara möjlig bort från riksväg 40

Markens anordnande och vegetation
 n₁ +0,0 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

n₂ Slänter får inte uppföras med en brantare lutning än 1:2.

Placering
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och komplementbyggnader minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p₂ Huvudbyggnad ska ha minst 8 meter körbar yta runt om för framkomlighet

Stängsel, utfart och annan utgång
 j₁ Endast en körbar förbindelse får anläggas mot Hössnavägen.

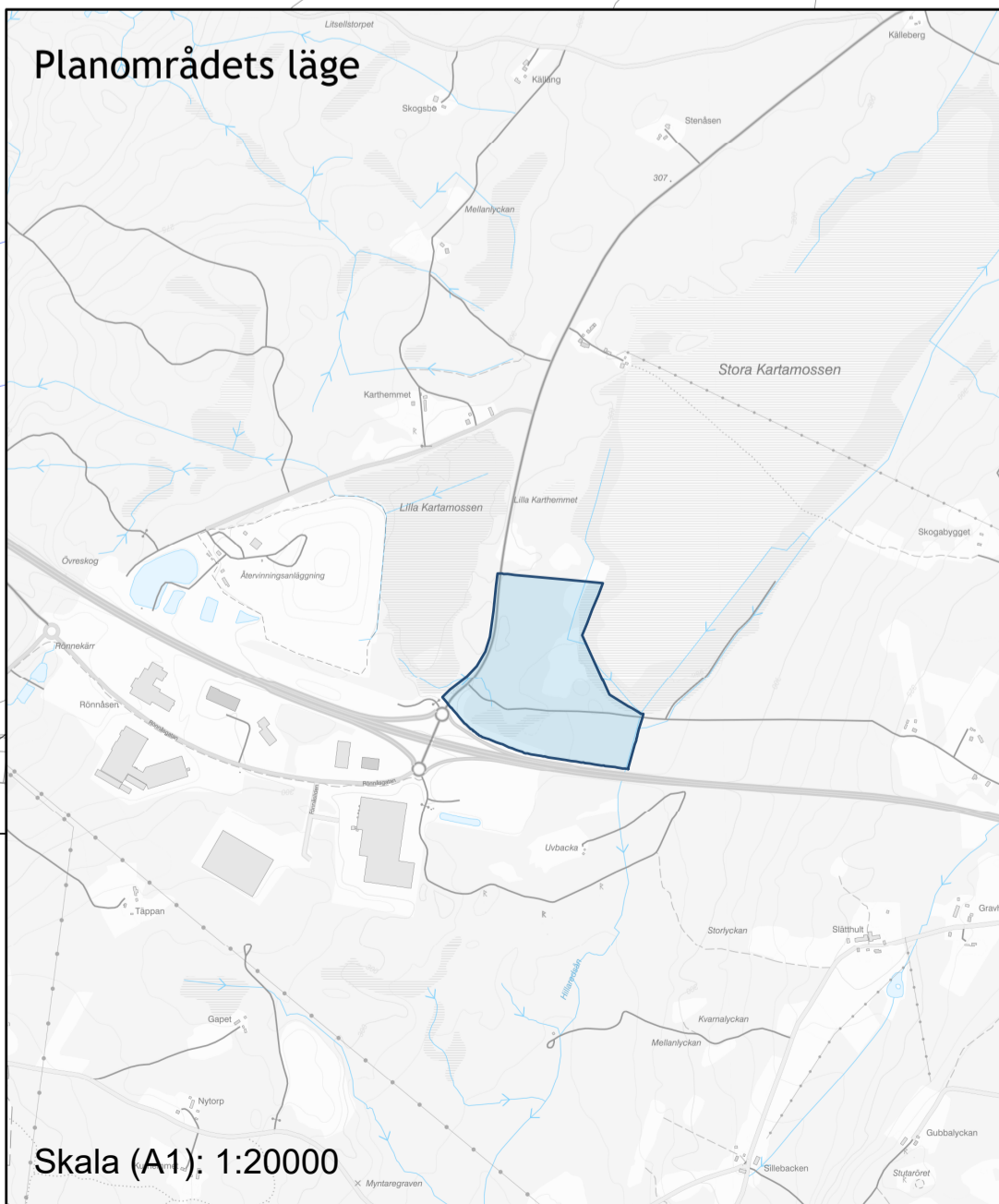
o q Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Gång- och cykelväg
 - Väglinje
 - Stigar
 - Staket
 - Slänt
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Nivåkurva
 - Markhöjd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning september 2024
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,05-4,5
 Jonas Ronnby
 Kart- och mättingenjör

- UPPLYSNINGAR**
- Standardförfarande
 - Planavgift tas ut vid lovavärdet
 - Planområdet ligger inom normalriskområde för radon



ULRICEHAMNS KOMMUN
 Miljö och samhällsbyggnad

SAMRÅD

Diariumnummer: 2023/488
 Upprättad: 2024-10-04
 Antagen:
 Laga kraft:
 Plannummer:

Detaljplan för
del av Karthemet 1:4 m.fl.

i Ulricehamn
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
 Plan- och exploateringschef

Gustav Larsson
 Planarkitekt



Skala (A1): 1:20000