



§ 128

Detaljplan för del av Bogesund 1:86 Marknadsplatsen

Dnr KS-2022-00616

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen för del av Bogesund 1:86 ”Marknadsplatsen” antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med centrum- och kontorsverksamheter för att uppnå en mer effektiv och flexibel markanvändning inom en del av fastigheten Bogesund 1:86, Marknadsplatsen.

Planområdet omfattar del av fastigheten Bogesund 1:86. Fastigheten inom planområdet ägs av Ulricehamns kommun.

Detaljplanen medger att Marknadsplatsens befintliga fordonsparkering tillåts utvecklas med centrum- och kontorsverksamheter. Primärt möjliggör detaljplanen för ett kulturhus med tillhörande utemiljö i enlighet med inriktningsbeslutet för platsen. Inom kvartersmark möjliggör detaljplanen för ny bebyggelse att uppföras till en höjd av cirka 17 meter, räknat från markytan upp till byggnadens taknock. Reglerad höjdsättning ger skälig förutsättning för byggnader att inrymma upp till fem våningar. Bebyggelsen regleras till en maximal byggnadsarea, BYA, på 3 000 m². Då Marknadsplatsen förtätas kan stadskärnan med Storgatan som huvudstråk ges möjlighet att kopplas samman med stadsutvecklingsområdet norr om planområdet.

En kartläggning kopplat till barns påverkan är genomförd i form av en barnchecklista. Beslutet bedöms inte innebära några negativa/påtagligt negativa konsekvenser utifrån barnperspektivet.

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen. I översiktsplanen ges vägledning om att området ska utvecklas i enlighet med det framtagna planprogrammet. Marknadsplatsen pekas då ut som en målpunkt där huvudsyftet ska vara verksamhet- och servicebaserat.

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-05 § 160

Tjänsteskrivelse 2024-06-27

Plankarta Antagande del av Bogesund 1:86 – ”Marknadsplatsen”

Planbeskrivning Antagande del av Bogesund 1:86 – ”Marknadsplatsen”

Granskningsutlåtande del av Bogesund 1:86 – ”Marknadsplatsen”

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen för del av Bogesund 1:86 ”Marknadsplatsen” antas.

Förslag till beslut på mötet

Mattias Bengtsson (SD) yrkar avslag på detaljplan för del av Bogesund 1:86 Marknadsplatsen.

Wiktor Öberg (M) och Mikael Levander (NU) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsutgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut eller enligt Mattias Bengtsson (SD) yrkande. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------