



§ 219

## Detaljplan för Bogesund 1:230 del Skottek 1:10, Skottek 115, Ulricehamn

Dnr KS-2018-00470

### Kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen för Skottek 1:10 m.fl. antas.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa och tillgängliggöra allmänhetens tillgång till Åsundens strandlinje samt bevara och skydda platsens höga naturvärden. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för den befintliga campingverksamheten att utvecklas och bekräfta platsens befintliga byggnadsförhållanden.

Planområdet omfattar följande privatägda fastigheter: Skottek 1:10 och Bogesund 1:170. Inom planområdet inryms även de kommunala fastigheterna Skottek 1:8, Bogesund 1:169, del av Bogesund 1:86, del av Bogesund 1:171 och del av Bogesund 1:230.

Detaljplanen medger en utökad byggrätt om ungefär 600 m<sup>2</sup> för campingverksamheten samt att den bekräftar befintliga byggnadsförhållanden. Den högsta tillåtna byggnadshöjden har reglerats till den befintliga bebyggelsens höjd. Detaljplanen innebär att fastighetsägaren till Skottek 1:10 kan ansöka om bygglov och dispens från strandskydd i efterhand för befintliga byggnader som saknar bygglov och/eller dispens från strandskyddet.

Den sammanfattade bedömningen av planarbetet är att detaljplanen kan ha en positiv påverkan på barns möjlighet till lek, rörelse och rekreation i området.

Detaljplanens genomförande innebär att kommunen får kostnader för markinlösen, lantmåteriförrättning samt drift och underhåll av allmänna platser. Kommunen får även kostnader för en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Kommunen får intäkter i form av försäljning av mark.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där området är utpekat som ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge), den föreslagna utvecklingen inom området är en utveckling av den befintliga campingverksamheten.

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-09-12

Planbeskrivning antagande detaljplan Skottek 1.10 m.fl.

Plankarta antagande detaljplan Skottek 1.10 m.fl.

Granskningsutlåtande detaljplan Skottek 1.10 m.fl.

**Ordförandens förslag till kommunstyrelsens beslut**

Detaljplanen för Skottek 1:10 m.fl. antas.

**Beslut lämnas till**

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--	--------------------