

Bilaga 2

Bilaga 2:

VA-utbyggnadsområden

Vattentjänstplan 2024-2035

Samrådshandling

Antaget av: Kommunfullmäktige

Datum: XX-XX-XXXX

Gäller från och med: XX-XX-XXX

Ansvar uppföljning/uppdatering: Ulricehamns energi AB



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Våra styrdokument

[Normerande]

Policy - Vår hållning, övergripande

Riktlinjer - Rekommenderade sätt att agera

Regler - Absoluta gränser och ska-krav

[Aktiverande]

Strategi - Avgörande vägval och strategiområden från fullmäktigeberedningar

Program - Avgörande vägval och programområden från andra än fullmäktigeberedningar

Plan - Uppdrag, tidsram och ansvar

1 Sammanställning

I Tabell 1 visas en sammanställning över respektive utbyggnadsområde samt poängsättning och prioritering.

Tabell 1. Lista över alla utbyggnadsområden och deras prioritering.

Nr	Område	Miljö/Samhälle	Möjligheter	Prioritering
26	Sjögunnarsbo	3,1	12	6
23	Bergsäter/Stadsskogen - Ulricehamn	2,8	14	6
6	Hökerum udden	2,4	20	6
1	Brunnsnäs	3	11	5
21	Fotåsen	2,8	12	5
27	Marbäck norra utfarten	2,1	14	5
25	Lövåsen	2	14	5
22	Bostadsområden Granhagen – Ulricehamn	2,8	9	3
4	Vings Sjögården	2,2	10	3
14	Rude/Tvärredslund	1,8	12	3
13	Alhammar	1,5	12	3
16	Fästeredssund	1,4	12	3
8	Hästhagen	1,2	12	3
20	Kråkeboviken	1,2	12	3
29	Rånnaväg med LIS-områden	1,1	12	3
5	Mogdens fritidshusområde	2,5	9	2
10	Tolkabro	2,2	7	2
24	Verksamhetsområden Rönnåsen	2	7	2
32	Strängsered	1,8	11	2
2	Vegby Udden	1,6	11	2
28	Näsboholm	1,4	10	2
36	Böne/Åfärd	1,3	10	2
17	Ängsö	1,2	10	2

18	Åsundsholm/Fiastaden	1,2	10	2
19	Brunn	1,7	9	1
34	Liared	1,6	7	1
33	Gullered	1,4	7	1
35	Knätte	1,3	7	1
7	Marsjön/Mellsjön	1,2	7	1
37	Frälsegården (Trädet)	1	0	0
30	Kinnared	0,9	0	0
9	Getared	0,9	0	0
11	Nytt verksamhetsområde Hökerumsmotet	0,9	0	0
39	Påbo	0,9	0	0
15	Tvärredslund/Majblommegården	0,8	0	0
40	Härna	0,8	0	0
3	Mastunga	0,6	0	0
38	Vasared	0,4	0	0

2 Begreppsförklaring

Nedan beskrivs respektive parameter som anger förutsättningarna för behovsbedömningen för utbyggnadsområdena.

Beskrivning

Kortfattad och övergripande beskrivning av området.

Områdesnummer

Områdets nummer i prioriteringstabellen.

Prioriteringsgrunder/Möjligheter

Poäng som området fått vid poängsättningen. P = Prioriteringsgrunder.

M= Möjligheter. Här anges också kort vad som varit av utslagsgivande betydelse vid poängsättningen.

Status utbyggnadsplan

Om området är aktuellt för utbyggnad inom kort sikt (2021–2026), medellång sikt (2027–2037), lång sikt (2038–2048), om området fortsatt ska ha enskild VA-försörjning, bevakas, eller utredas vidare.

Befintlig bebyggelse

Hur många adresser området innehåller samt den procentuella permanenteringsgraden.

Planförhållanden

Planförhållanden som råder i området. Om det är detaljplanelagt, om det pågår ett detaljplanearbete eller om området är utpekad i översiktsplanen.

Behov av kommunal VA-försörjning

Motivering av varför området ska få kommunalt VA eller varför området fortsatt ska ha enskild VA-försörjning.

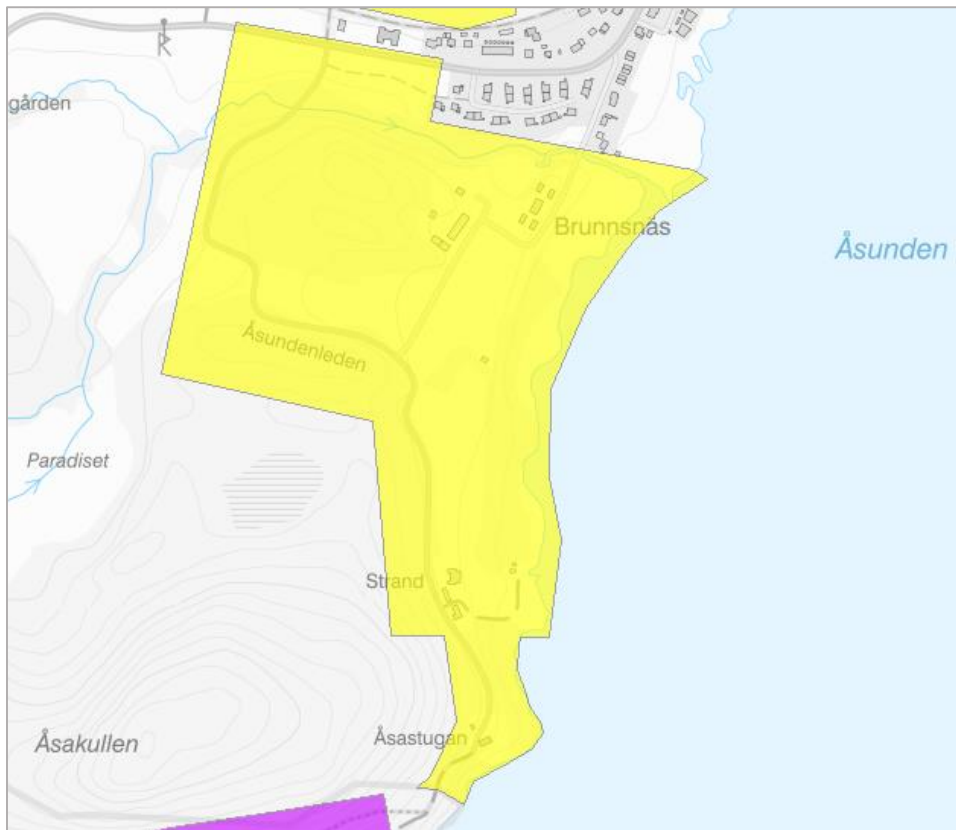
Påverkan från enskilda avlopp

Avloppets belastning på enskilda dricksvattenanläggningar samt recipienten utifrån ett miljö-och hälsoskyddsperspektiv.

3 VA-utbyggnadsområden

3.1 Områden i Ulricehamns centralort

1 Brunnsnäs



Figur 1. Brunnsnäs.

Beskrivning: Utpekad utvecklingsområde för bostäder i översiktsplanen. Om området byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms cirka 500 bostäder kunna tillkomma. Området är till största delen obebyggt (endast enstaka bostadshus) och omfattas inte av kommunalt VA. I anslutning till områdets norra del finns verksamhetsområde. Utbyggnad av VA i detta område underlättar för utbyggnad av kommunalt VA för Kråkeboviken (se s. 31).

Områdesnummer: 1

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 3,0 /M 11,0

Området poängsattes utifrån premissen att det är fullt utbyggt som förslaget enligt översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt.

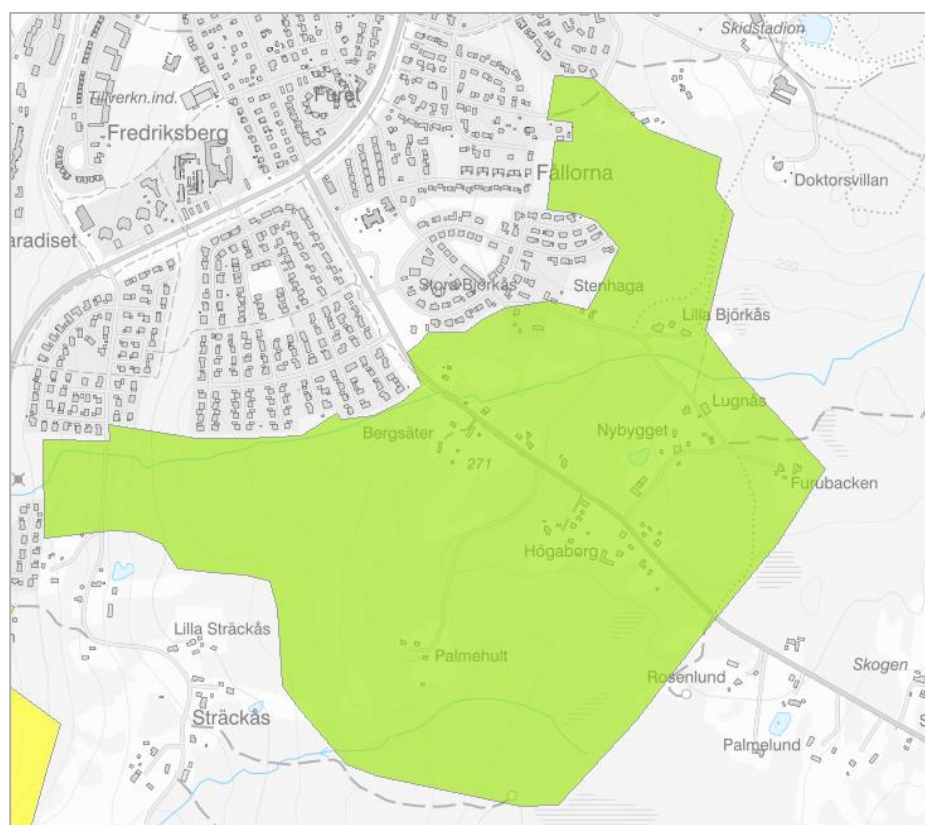
Befintlig bebyggelse: Området består av 9 adresser som är bebyggda. Bebyggelsen är mycket gles. Permanenteringsgraden bedöms vara 100 %.

Planförhållanden: Området är utpekad i översiktsplanen som område för nya bostäder. Beslut finns om att ta fram planprogram för hela området samt detaljplan för delar av området.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området försörjs med enskilda VA-anläggningar, men en exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning.

Påverkan från enskilda avlopp: I dagsläget bedöms påverkan från enskilda avloppsanläggningar som liten.

18 Bergsäter/Stadsskogen - Ulricehamn



Figur 2. Bergsäter/Stadsskogen.

Beskrivning: Området utgörs av ett antal utvecklingsområden för nya bostäder med kommunal service som pekas ut i översiktsplanen. För områdets nordvästra del pågår planarbete. Om områdena byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms cirka 600 bostäder kunna tillkomma. Området är beläget i anslutning till befintligt kommunalt VA-verksamhetsområde.

Områdesnummer: 18

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,8/ M 14,0.

Området har poängsatts utifrån premisen att bostadsområdena byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Kort sikt.

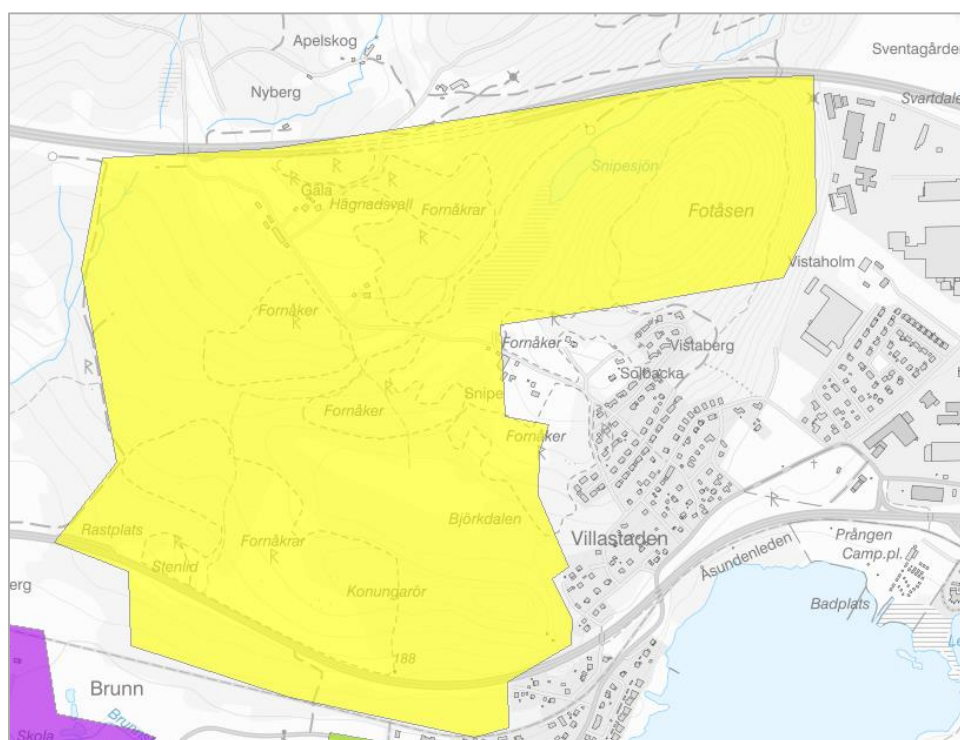
Befintlig bebyggelse: Området är av gles karaktär med sammanlagt 22 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 100 %.

Planförhållanden: Planarbete pågår för större delen av området. Området utgörs i översiktsplanen av områden för bostäder och service.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området är i dagsläget försörjt med enskilda VA-anläggningar men exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Behovet av tryckstegringar behöver utredas i samband med detaljplaneläggning. Utbyggnad av det ej planlagda området måste avvakta den tillkommande kapaciteten på Ulricehamns nya planerade reningsverk för vidare utbyggnad.

Påverkan från enskilda avlopp: Avloppsanläggningarna i området är i snitt äldre än 30 år. Spillvatten som infiltreras i området får en lång uppehållstid med hög retention innan det når Åsunden. Avståndet mellan gårdar gör att risken för påverkan på enskilda vattentäkter bedöms vara liten.

16 Fotåsen



Figur 3. Fotåsen.

Beskrivning: Området utgörs av utvecklingsområden för bostäder som pekas ut i översiktsplanen. Om områdena byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms cirka 700 bostäder kunna tillkomma. Området är beläget i anslutning till Villastaden och befintligt VA-

verksamhetsområde i centralorten. Delar av området har stora höjdskillnader vilket kräver särskilda lösningar.

Områdesnummer: 16

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,8/ M 12,0

Området har poängsatts utifrån premissen att de föreslagna bostadsområdena byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt. Området kan behöva etappindelas.

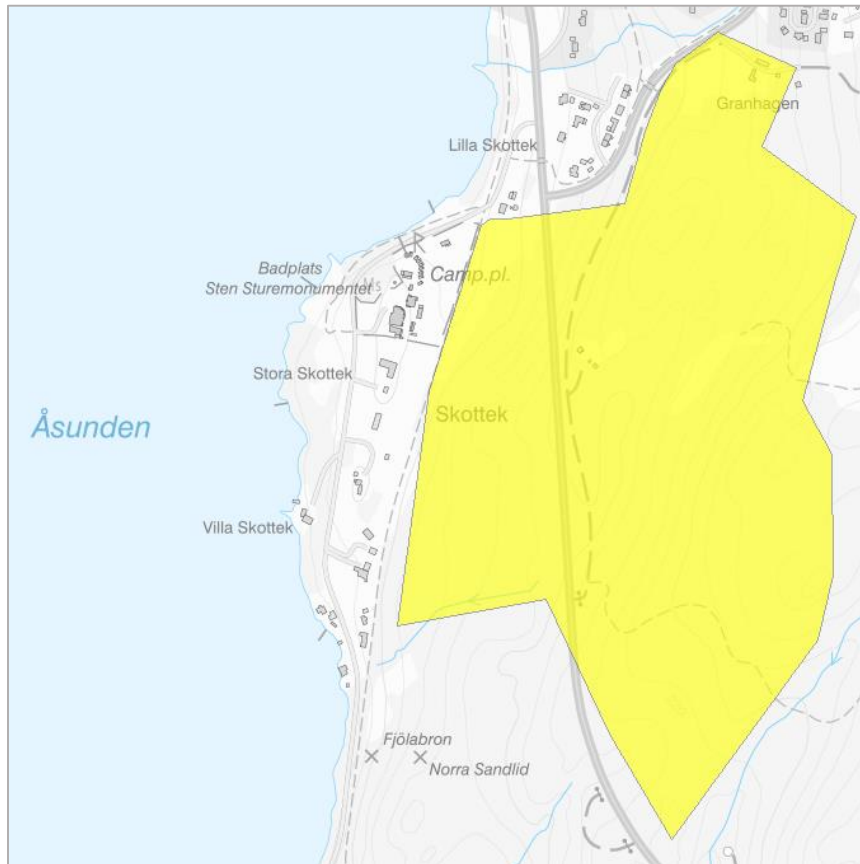
Befintlig bebyggelse: Området består av två bebyggda adresser. Bebyggelsen är mycket gles i området. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 100 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt. Området är utpekade i översiktsplan som område för nya bostäder. Beslut finns om att ta fram detaljplan för delar av området.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området försörjs med enskilda anläggningar, men exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning.

Påverkan från enskilda avlopp: I dagsläget bedöms påverkan från enskilda avloppsanläggningar som ytterst liten.

17 Bostadsområden Granhagen - Ulricehamn



Figur 4. Granhagen.

Beskrivning: Området utgörs av ett antal utvecklingsområden för bostäder som pekas ut i översiktsplanen i centralortens södra del. Om områdena byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms 200-250 bostäder kunna tillkomma. I anslutning till områdets norra del finns befintligt kommunalt verksamhetsområde för VA.

Områdesnummer: 17

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,8/ M 9,0

Området har poängsatts utifrån premissen att de föreslagna bostadsområdena samt LIS-området, som omfattar Skotteks camping, byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt. Området kan behöva etappindelas.

Befintlig bebyggelse: Området är glest bebyggt och består i dagsläget av 10 bebyggda adresser. Skotteks Camping som tillsammans med Skotteksgården är anslutna till kommunalt avlopp. Permanenteringsgraden bedöms i övrigt uppgå till 90 %.

Planförhållanden: I områdets nordvästra del finns en gällande detaljplan. I

översiktsplanen pekas områden för bostäder ut, tillsammans med LIS-område för campingverksamhet.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området är i dagsläget försörjt med enskilda anläggningar men exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. I samband med utbyggnad av kommunalt VA kommer tryckstegringar behövas.

Påverkan från enskilda avlopp: Befintliga avlopp i området är av varierad ålder men har generellt god funktion och låg belastning på recipient.

20 Lövåsen



Figur 5. Lövåsen.

Beskrivning: Områden utgörs av ett i översiktsplanen utpekade område för bostadsbebyggelse. Området är beläget i anslutning till befintligt verksamhetsområde för VA. Om området byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms 200-300 bostäder kunna tillkomma. Området ingår i tertiärt vattenskyddsområde för vattentäkt.

Områdesnummer: 20

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,0/ M 14,0

Området har poängsatts utifrån premissen att bostadsområdet byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Kort sikt. Området kan behöva etappindelas.

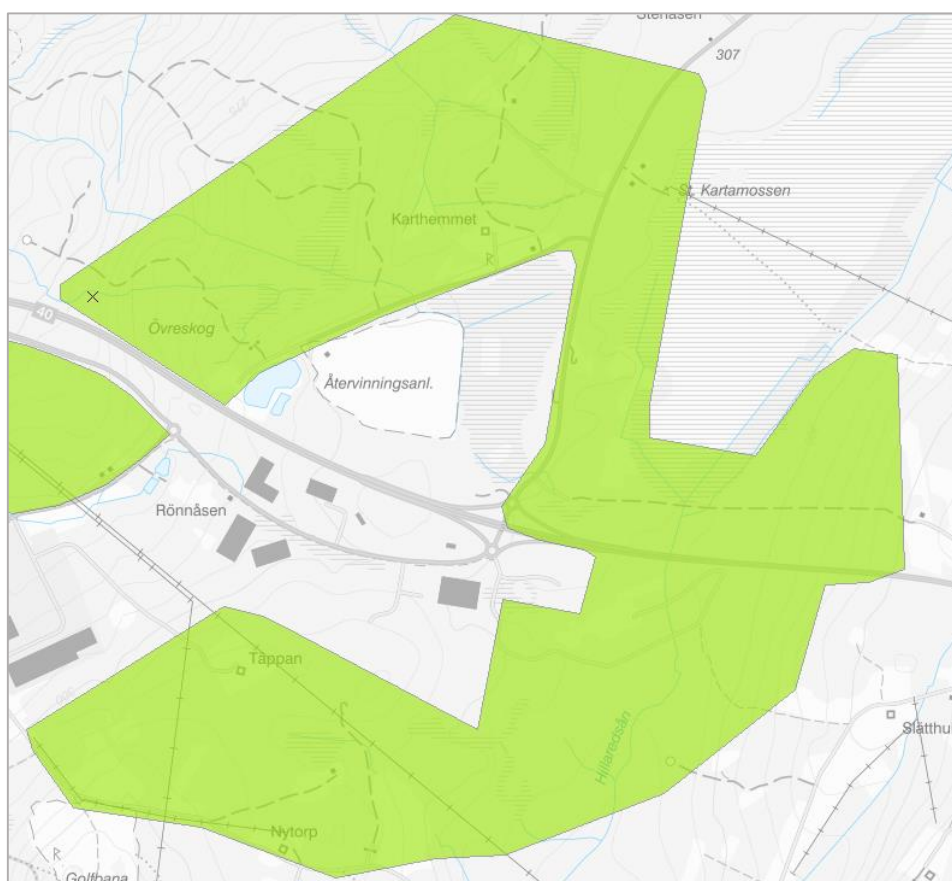
Befintlig bebyggelse: Området består av tre bebyggda adresser. Bebyggelsetätheten i området är mycket låg. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 100 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt men pekas ut i översiktsplanen för ny bostadsbebyggelse.

Behov av kommunal VA-försörjning: Exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktig hållbar lösning. Förstärkning av VA-försörjning i form av tryckstegringar krävs vid utbyggnad i delar av området. Gemensamt VA med intilliggande industriområde Rönnåsen kan vara aktuellt och behöver utredas närmare. Utbyggnad av området måste beakta kapaciteten på Ulricehamns reningsverk.

Påverkan från enskilda avlopp: I dagsläget bedöms påverkan från enskilda avloppsanläggningar som ytterst liten.

19 Verksamhetsområden Rönnåsen



Figur 6. Rönnåsen verksamhetsområde.

Beskrivning: Området består av ett antal större utvecklingsområden för industri och handel som föreslås i översiktsplanen. Befintligt industriområde i anslutning till området har kommunalt VA.

Områdesnummer: 19

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,0/ M 7,0

Området har poängsatts utifrån premisen att områdena byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Kort sikt.

Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 9 bebyggda adresser. Bebyggelsetätheten är låg i området.

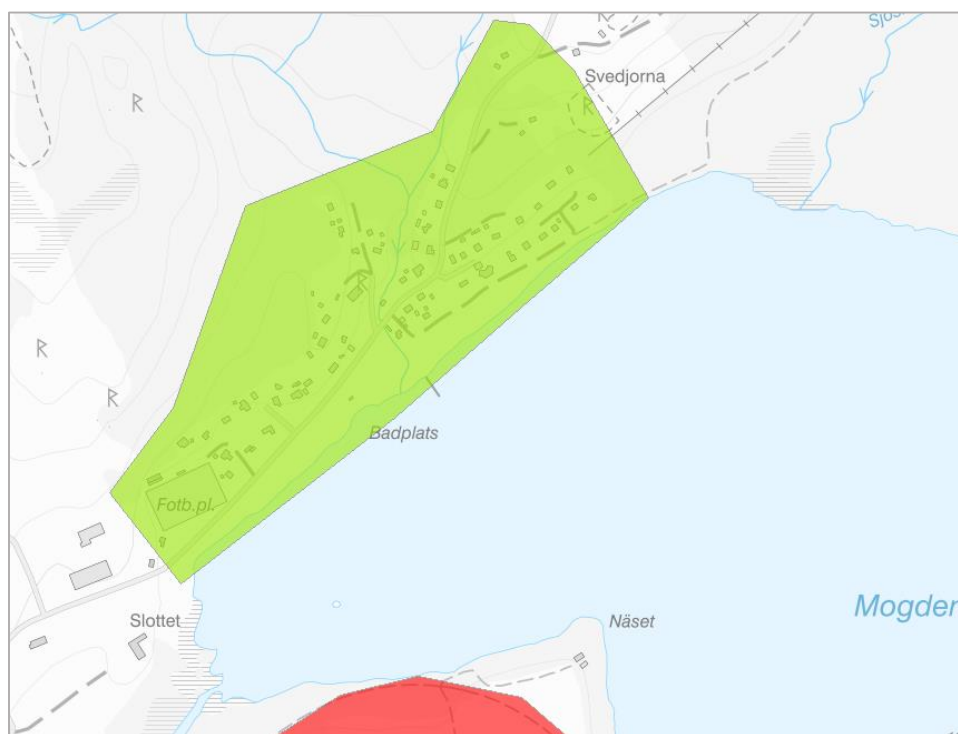
Planförhållanden: Planarbete för industri och handel pågår för områdets sydvästra del. Området utgörs av i översiktsplanen utpekade områden för industri och handel.

Behov av kommunal VA-försörjning: Exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktig hållbar lösning. Förstärkning av VA-försörjning i form av tryckstegringar krävs vid utbyggnad i området. Kapacitetsbehovet behöver utredas mer detaljerat.

Påverkan från enskilda avlopp: I dagsläget bedöms påverkan från enskilda avloppsanläggningar som ytterst liten.

3.2 Områden i Hökerums tätort

4 Mogdens fritidshusområde



Figur 7. Mogdens fritidshusområde.

Beskrivning: Fritidshusområde med viss permanentering. Området utgörs av ett i översiktsplanen utpekade LIS-område samt föreslaget område för bostäder. Om området byggs ut i enlighet med översiktsplanen beräknas 10–15 bostäder kunna tillkomma. Området ingår i skyddsområde för vattentäkt. Området är tidvis översvämningdrabbat.

Områdesnummer: 4

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,5 / M 9,0

Området har poängsatts utifrån premissen att LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Kort sikt

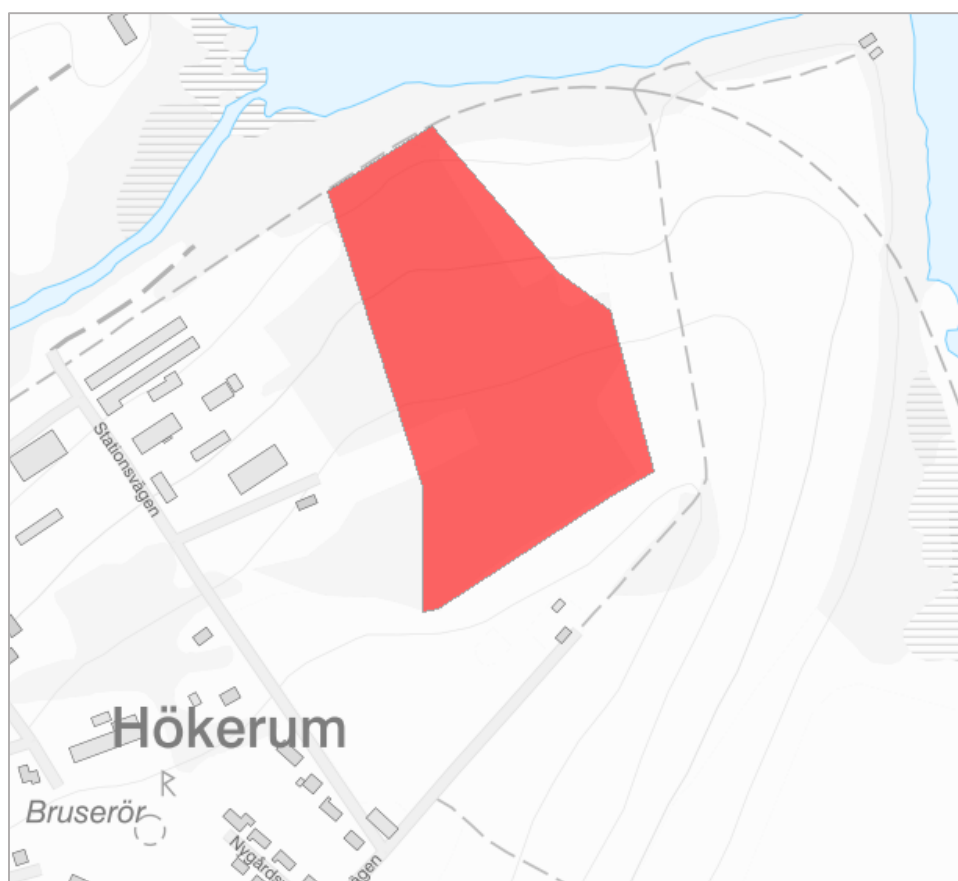
Befintlig bebyggelse: Området är av tätbebyggd karaktär och består av cirka 60 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms vara 30 %.

Planförhållanden: Planarbetet är avslutat och verksamhetsområde för vatten och spillvatten är upprättat. Området är utpekad i översiktsplan som område för nya bostäder samt som LIS-område.

Behov av kommunal VA-försörjning: Kommunal VA-försörjning väntas byggas ut 2024–2026.

Påverkan från enskilda avlopp: Mogdens fritidhusområde är beläget sjönära och sammantaget bör näringsämnesbelastningen öka markant den närmaste tiden på grund av markens mättnad från belastning av befintliga avloppsanläggningar. Majoriteten av avloppen är över 20 år gamla och består av markbaserad rening där retentionsförmågan bedöms ha minskad markant.

5 Hökerum udden



Figur 8. Hökerum udden.

Beskrivning: Utvecklingsområde för bostäder i översiktsplanen där området föreslås som LIS-område. Anslutande industriområde i väster föreslås i översiktsplanen omvandlas till bostadsområde vilket är en förutsättning för utbyggnad i LIS-området. Om båda områdena

byggs ut i enlighet med översiktsplanen beräknas cirka 100 bostäder kunna tillkomma. Verksamhetsområde för kommunalt VA finns anslutning till LIS-området.

Områdesnummer: 5

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,4/ M 20,0

Området har poängsatts utifrån premissen att LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen samt att industriområdet omvandlas till bostadsområde med kommunal service.

Status utbyggnadsplan: Lång sikt.

Befintlig bebyggelse: Utbyggnadsområdet innehåller inga adresser. Det intilliggande industriområdet innehåller 9 adresser. Inga av dessa är bostadsadresser.

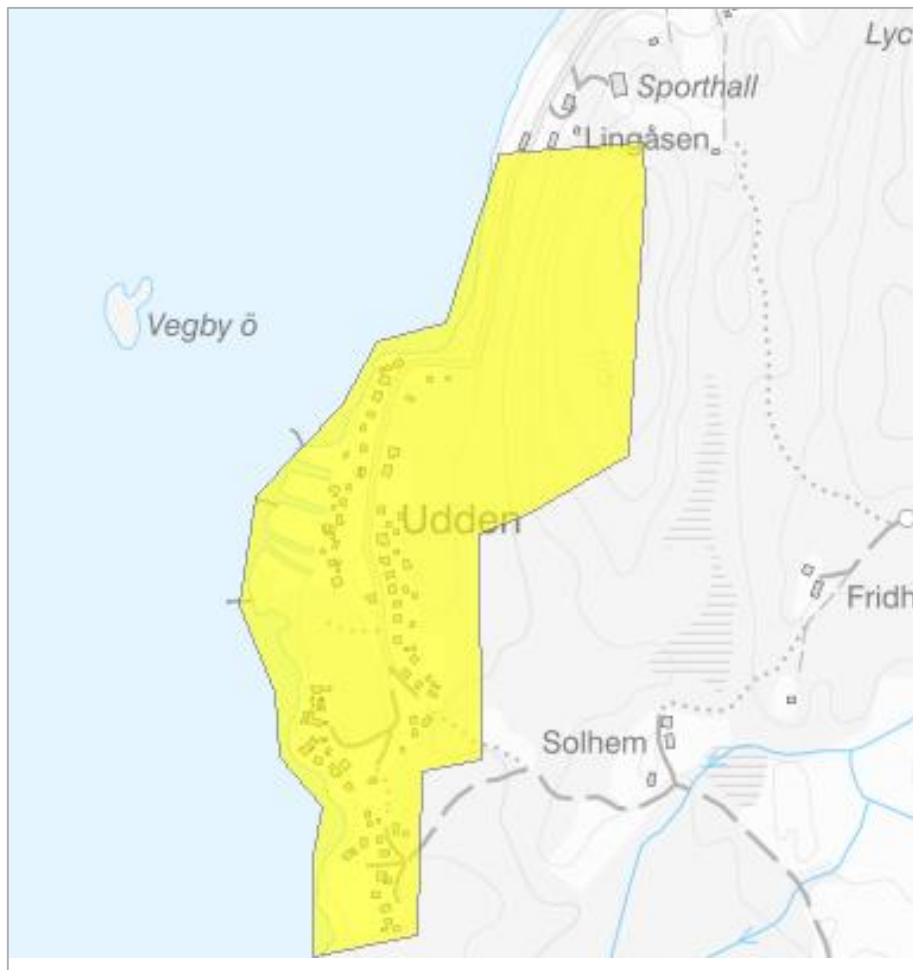
Planförhållanden: Detaljplan finns för industriområdet som pekas ut i översiktsplan som föreslås omvandlas till bostäder. LIS-området pekas ut i översiktsplan för bostadsändamål.

Behov av kommunal VA-försörjning: Den föreslagna bebyggelsen påverkar kapaciteten på befintligt reningsverk i Hökerum. Kapaciteten behöver ses över inför eventuellt planarbete. Exploatering i enlighet med översiktsplanen som innebär att LIS-området byggs ut kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Denna exploatering förutsätter dock att det intilliggande industriområdet omvandlas till bostadsområde.

Påverkan från enskilda avlopp: Ingen påverkan från enskilda avlopp.

Övriga områden

2 Vegby udden



Figur 9. Vegby udden.

Beskrivning: Fritidshusområde beläget intill föreslaget LIS-område för bostäder. Den föreslagna bebyggelsen i LIS-området uppgår till 30 småhus. Kommunal avloppsledning löper strax söder om fritidshusområdet. Vid utbyggnad i LIS-området krävs en VA-utredning för området.

Områdesnummer: 2

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,6/M 11,0

Området har poängsatts utifrån premissen att LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt.

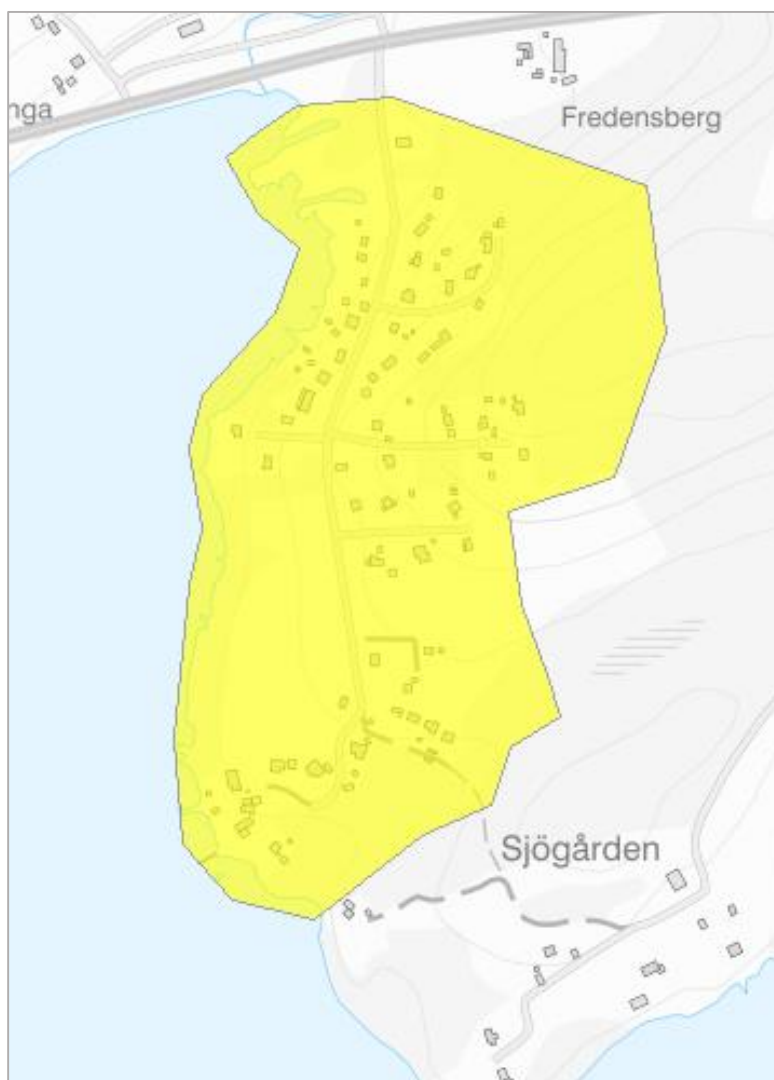
Befintlig bebyggelse: Området är av karaktären tät fritidshusbebyggelse och består av 50 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms vara 10%.

Planförhållanden: Området saknar detaljplan. Intill befintlig fritidshusbebyggelse är LIS-område för bostäder utpekade i översiktsplanen.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området försörjs i dagsläget av enskilda VA-anläggningar, men exploatering i enlighet med översiktsplanen som innebär att LIS-området byggs ut kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Den befintliga bebyggelsen har en låg nyttjandegrad, stugorna är relativt små och avloppsförsörjningen är ordnad med gemensamhetsanläggningar. Utbyggnad av stugor och ökad andel permanentboende bland befintlig bebyggelse kan på sikt leda till att kommunen behöver ordna med VA-försörjningen. Risken för denna utveckling bedöms som låg. En VA-utredning behöver dock göras för området om utbyggnad sker i LIS-området.

Påverkan från enskilda avlopp: VA-försörjning sker med gemensamhetsanläggningar. Avloppen är som regel över 20 år gamla markbaserade reningsanläggningar. Näringsämnesbelastningen i Sämsjön förväntas öka i takt med anläggningarnas ålder då fastläggningen av fosfor avtar i befintliga avloppsanläggningar.

3 Vings Sjögården



Figur 10. Vings-Sjögården.

Beskrivning: Relativt tätbebyggt sommarstugeområde med pågående permanentering. Det finns ett långsiktigt behov av att lösa frågan med gemensam anläggning givet områdets omfattning och täthet. Området utgörs av ett i översiktsplanen utpekat LIS-område med förekommande befintlig bebyggelse. LIS-området beräknas kunna byggas ut med 40-50 småhus.

Områdesnummer: 3

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,2/M 10,0

Området har poängsatts utifrån premissen att LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt

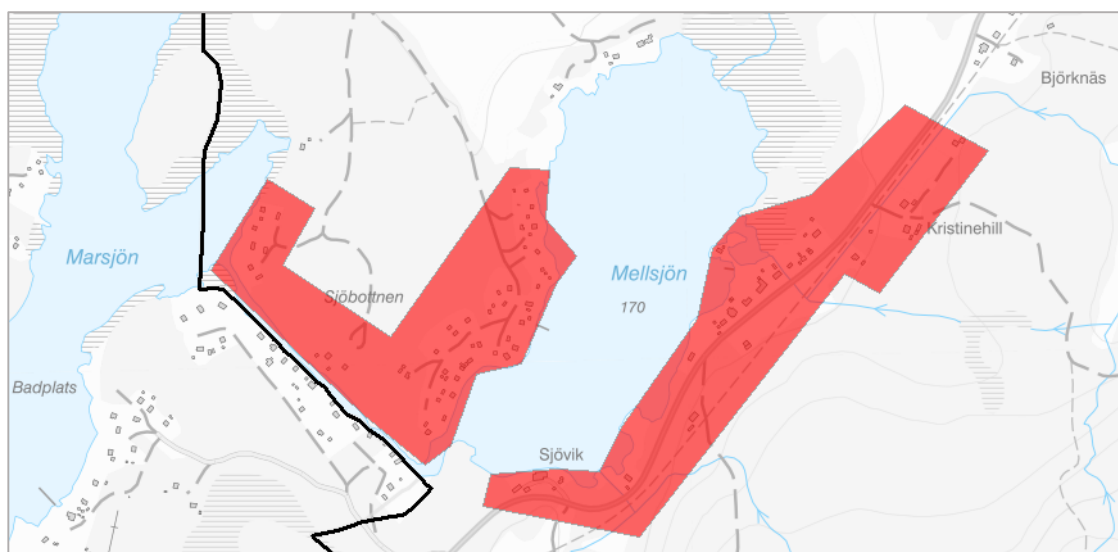
Befintlig bebyggelse: Området är av karaktären tät fritidshusbebyggelse och består av cirka 50 adresser. Permanenteringsgraden bedöms vara 35%.

Planförhållanden: Området är delvis detaljplanelagt. LIS-område för bostäder omfattar området och finns utpekat i översiktsplanen. En VA-utredning finns för området.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området försörjs av enskilda VA-anläggningar. Området är tätbebyggt med begränsade möjligheter att ordna med enskilda markbaserade avloppslösningar. Fastighetsägarna i området äger stamfastigheten som omgärdar området vilket förenklar möjligheten att ordna med gemensam VA-försörjning. Recipienten är belägen inom tertiär skyddszon för vattenskyddsområde och kan behöva gemensam VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Om det finns ett intresse att driva en VA-anläggning med ett enskilt huvudmannaskap så motsätter sig inte kommunen detta.

Påverkan från enskilda avlopp: Avloppsanläggningarna i området har en varierad ålder, ett flertal är 40 år och äldre. En stor andel fastigheter leder sitt klosettwater till slutna tankar. Påverkan på recipient är därmed begränsad. Samtidigt bedöms belastningen från slutna tankar inte vara långsiktigt hållbar utifrån de medförda transporter som slutna tankar ger upphov till.

6 Marsjön/Mellsjön



Figur 11. Marsjön/Mellsjön.

Beskrivning: Befintligt sommarstugeområde med hög permanentering på östra sidan av Mellsjön. Området har en översvämningsproblematik. Området ingår i primär skyddszon för Öresjö vattenskyddsområde. Området gränsar till Borås kommun där det även finns ett 30-tal fritidshus. På östra sidan om Mellsjön har husen i området högre standard än på den västra sidan.

Områdesnummer: 6

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,2/ M 7,0

Vid poängsättning av området har inte hänsyn tagits till fritidshusen i Borås kommun.

Status utbyggnadsplan: Lång sikt.

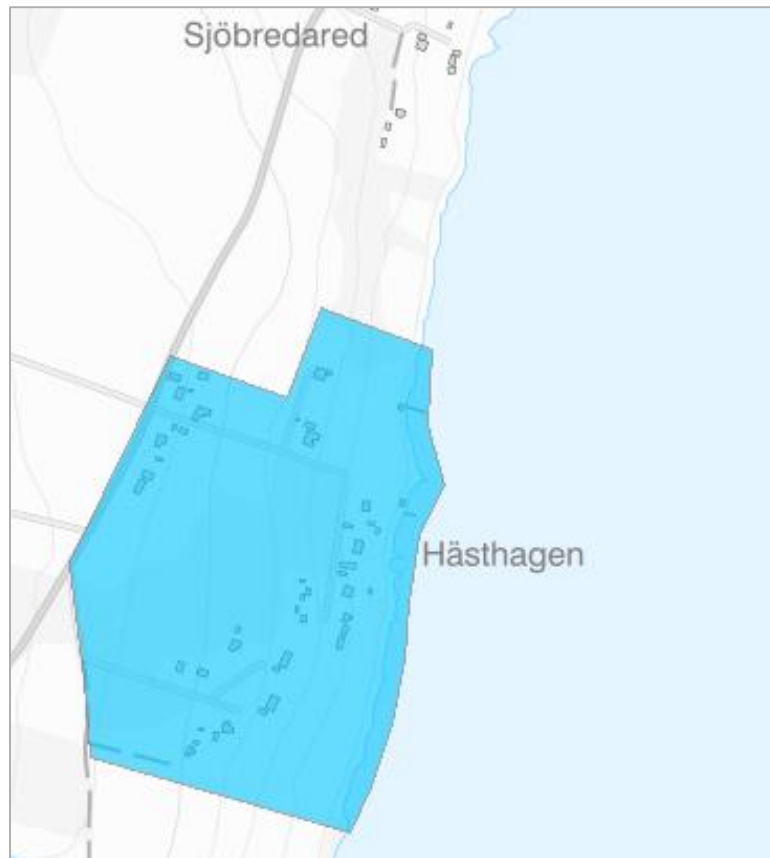
Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 50 adresser. Områdets västra del har förhållandevis tät bebyggelse medan östra delen är glesare. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till cirka 35 %.

Planförhållanden: Området saknar detaljplan och inget planarbete bedöms påbörjas i närtid.

Behov av kommunal VA-försörjning: Faktorer som talar för utbyggnad av kommunalt VA i området är översvämningsproblematik och att området ingår i primär skyddszon för Öresjö vattentäkt som försörjer Borås tätort med omnejd med dricksvatten. De flesta stugor i området är dock mycket små och saknar egen vattenförsörjning.

Påverkan från enskilda avlopp: Fritidshusbebyggelsen på västra sidan saknar generellt VA. Permanentbostäderna på östra sidan inventerades år 2022. Majoriteten av anläggningarna på östra sidan är från år ca 2000.

7 Hästhagen



Figur 12. Hästhagen.

Beskrivning: Fritidshusområde med hög permanentering. Området ingår i tertiär skyddszone för Öresjö vattenskyddsområde.

Områdesnummer: 7

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,2/ M 12,0

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

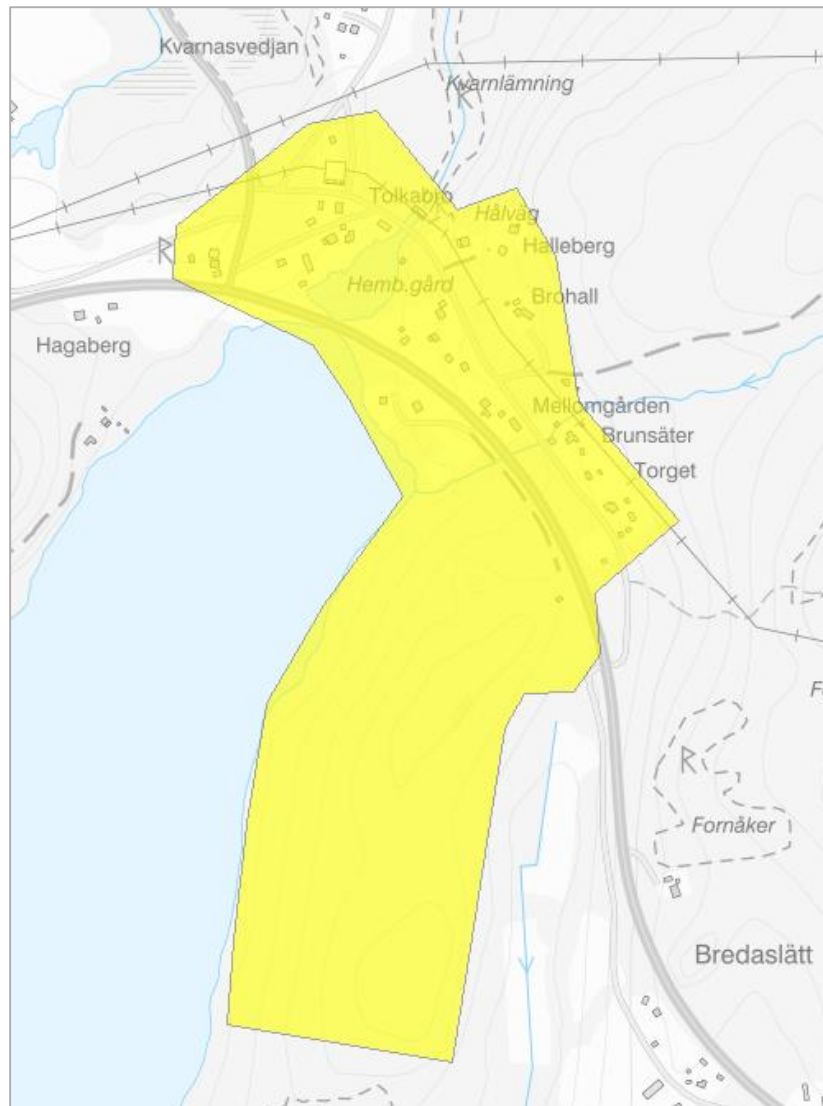
Befintlig bebyggelse: Området är av förhållandevis gles karaktär och består av 20 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till över 50 %.

Planförhållanden: Området saknar detaljplan.

Behov av kommunal VA-försörjning: Bebyggelsen är gles i området vilket ökar möjligheten för enskilda VA-lösningar.

Påverkan från enskilda avlopp: Befintliga avlopp är generellt gamla och förhållandena är besvärliga avseende begränsad genomsläpplighet, relativt små fastigheter samt förekomst av höga grundvattennivåer. Påverkan bedöms vara förhållandevis låg sett till antal fastigheter och nyttjandegrad.

8 Tolkabro



Figur 13. Tolkabro.

Beskrivning: Området består huvudsakligen av permanent bebyggelse. Ingår i tertiärt vattenskyddsområde för vattentäkt. I översiktsplanen föreslås ett LIS-område för bostäder i sydlig anslutning till den befintliga bebyggelsen. Om LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen beräknas cirka 80 bostäder kunna tillkomma.

Områdesnummer: 8

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,2/M 7,0

Området har poängsatts utifrån premissen att det föreslagna LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt

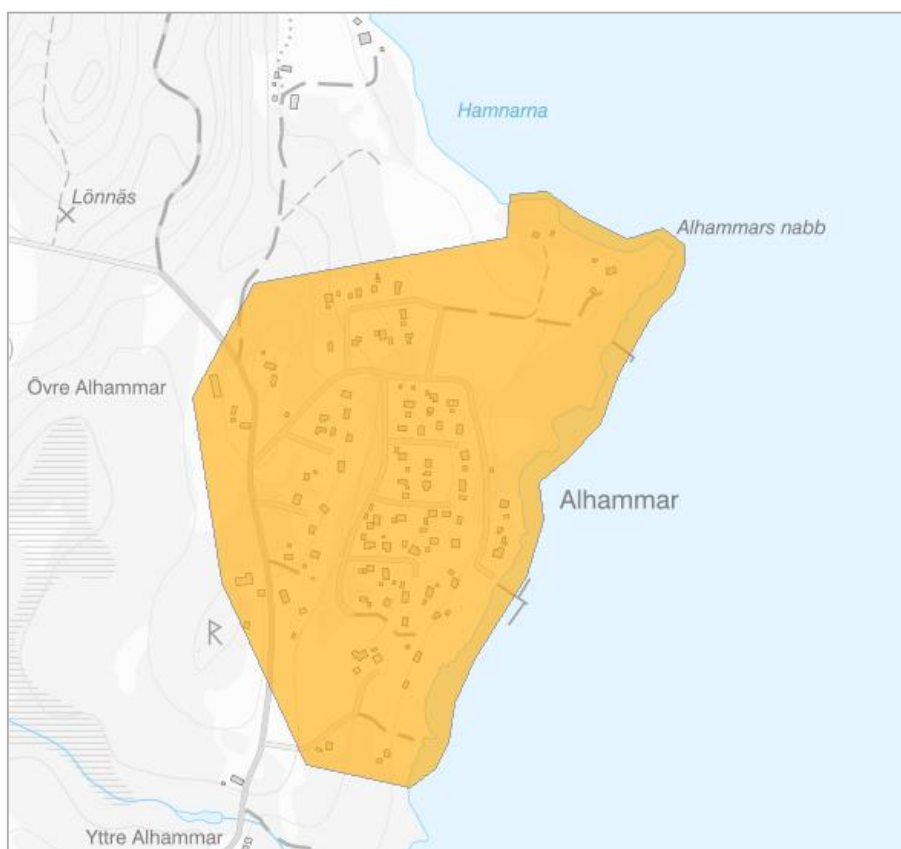
Befintlig bebyggelse: Området är relativt glest bebyggt och består i dagsläget av cirka 20 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till mer än 75 %.

Planförhållanden: Området saknar detaljplan. I översiktsplanen pekas LIS-område för bostäder ut söder om befintlig bebyggelse. Området har bedömts vara lämpligt som LIS-område av länsstyrelsen (2020-04-29).

Behov av kommunal VA-försörjning: Området ingår i tertiär skyddszon för Öresjö vattenskyddsområde. Exploatering i enlighet med översiktsplanen som innebär att LIS-området byggs ut kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Utbyggnad av kommunalt VA i området förutsätter exploatering i LIS-området. Befintlig bebyggelse kan försörjas med enskilda anläggningar.

Påverkan från enskilda avlopp: En stor andel av avloppen i området är äldre. Ingen känd påverkan från enskilda avlopp på dricksvattenanläggningar föreligger. Påverkan på recipient bedöms som måttlig.

9 Alhammar



Figur 14. Alhammar.

Beskrivning: Sommarstugeområde med tät bebyggelse och delvis gemensamt enskilt vatten. Avloppen i området bedöms hålla en förhållandevis god status.

Områdesnummer: 9

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,5/ M 12,0

Området har poängsatts utifrån att det både är svårt att ersätta befintliga avloppsanläggningar med hänsyn till platsbrist.

Status utbyggnadsplan: Utredningsområde.

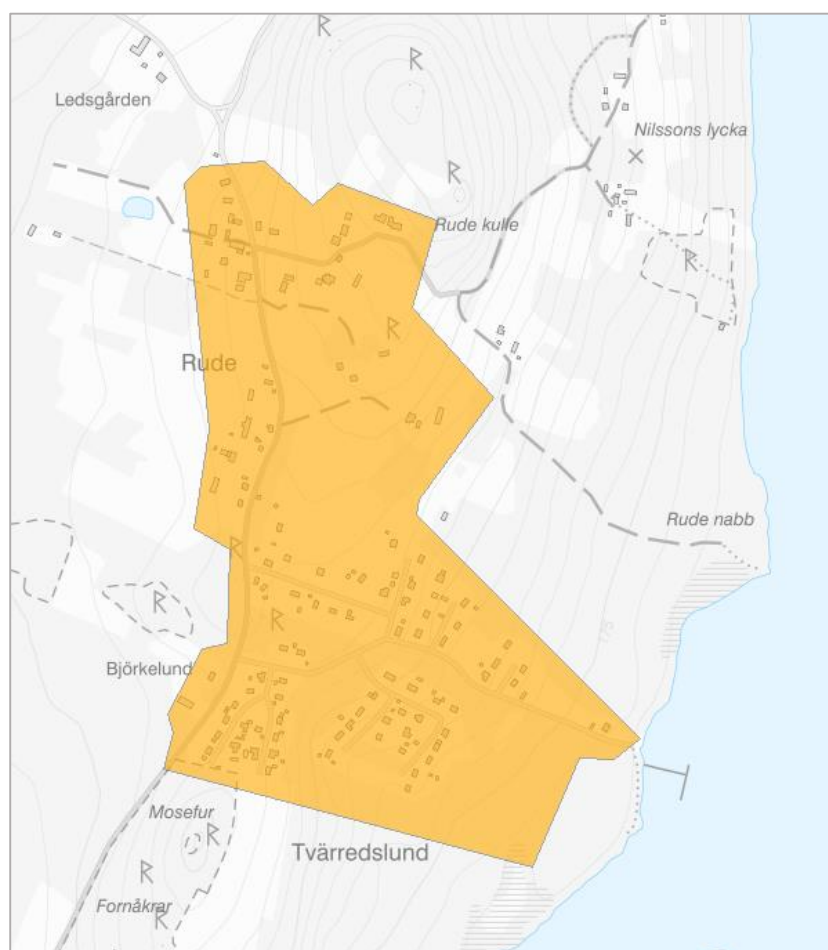
Befintlig bebyggelse: Området är ett tätbebyggt fritidshusområde som i dagsläget består av 65 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 25 %

Planförhållanden: Området omfattas till största delen av detaljplan för bostäder.

Behov av kommunal VA-försörjning: Faktorer som talar för utbyggnad av kommunalt VA i området är att det är svårt att ersätta befintliga avloppsanläggningar med den täta bebyggelsen som råder. Vattenförsörjningen är till stor del ordnad genom gemensamhetslösning. Att kommunen saknar kontroll på dricksvattenförsörjningen i området gör att det finns en risk att området utvecklas till att kommunen behöver ansvara för VA-försörjningen.

Påverkan från enskilda avlopp: Området är sjönära och avloppen utgörs av en stor andel slutna tankar från sent 70-tal respektive markinfiltrationslösningar från omkring år 2000. Påverkan bedöms vara måttlig med hänsyn till nyttjandegraden i området.

10 Rude/Tvärredslund



Figur 15. Rude/Tvärredslund.

Beskrivning: Sommarstugeområde med delvis gemensamt enskilt vatten.

Områdesnummer: 10

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,8/M 12,0

Status utbyggnadsplan: Utredningsområde.

Området har poängsatts utifrån att det både är svårt att ersätta befintliga avloppsanläggningar och att kommunen saknar fullständig kontroll på dricksvattenförsörjningen.

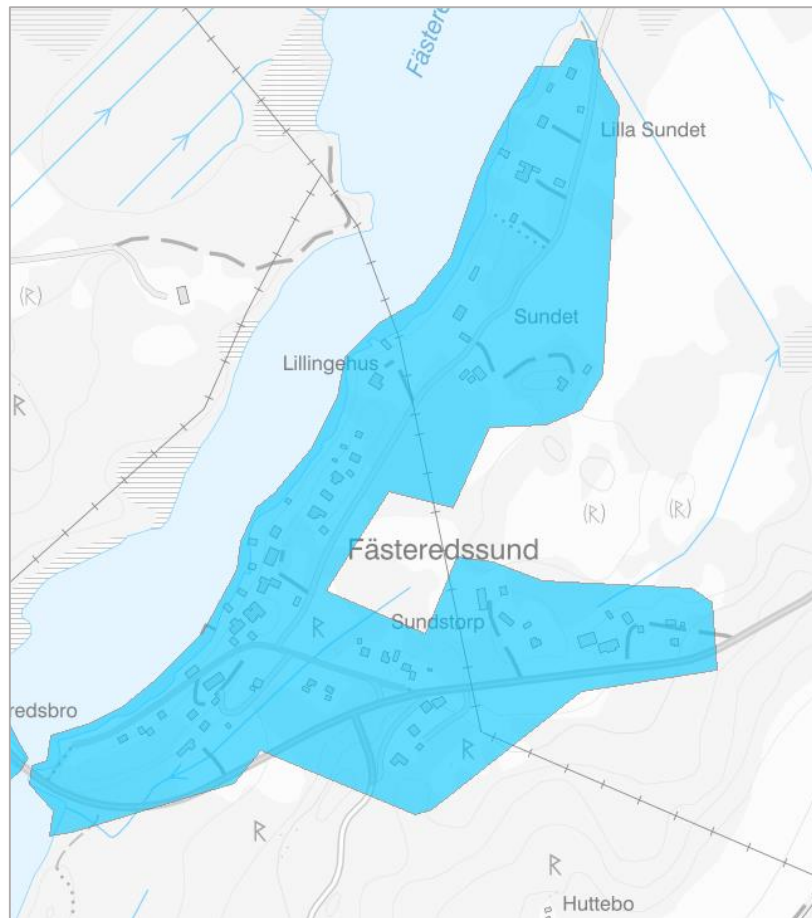
Befintlig bebyggelse: Området består i dagsläget av cirka 90 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 30 %.

Planförhållanden: Områdets södra hälft är detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: Faktorer som talar för utbyggnad av kommunalt VA i området är att det är svårt att ersätta befintliga avloppsanläggningar med den täta bebyggelsen som råder. Vattenförsörjningen är till stor del ordnad genom gemensamhetsanläggningar. Kommunens brist på kontroll över dricksvattenförsörjningen i området har resulterat i en risk för behov av kommunal VA-försörjning.

Påverkan från enskilda avlopp: Området är sjönära och avloppen utgörs av en stor andel slutna tankar från 70-tal respektive markinfiltrationslösningar av varierande ålder. Påverkan bedöms vara måttlig med hänsyn till nyttjandegraden i området.

11 Fästeredssund



Figur 16. Fästeredssund.

Beskrivning: Fritidshusområde med i huvudsak permanent bebyggelse. Ett mindre LIS-område för bostäder pekas ut i området. Om LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen beräknas cirka 5–10 småhus kunna tillkomma. Området har enbart kommunalt vatten och olika avloppsanläggningar med varierande standard. Ett fåtal av fritidshusen har okänd standard på vatten och avlopp. På andra sidan sundet finns primärt vattenskyddsområde för vattentäkt. Avstämning bör göras gentemot vattenförsörjningsplanen kring avgränsningen av vattenskyddsområdet.

Områdesnummer: 11

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,4/M 12,0

Området har poängsatts utifrån premissen att LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

Befintlig bebyggelse: Området består i dagsläget av cirka 34 bebyggda adresser. Bebyggelsen i området är relativt tät. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 65 %.

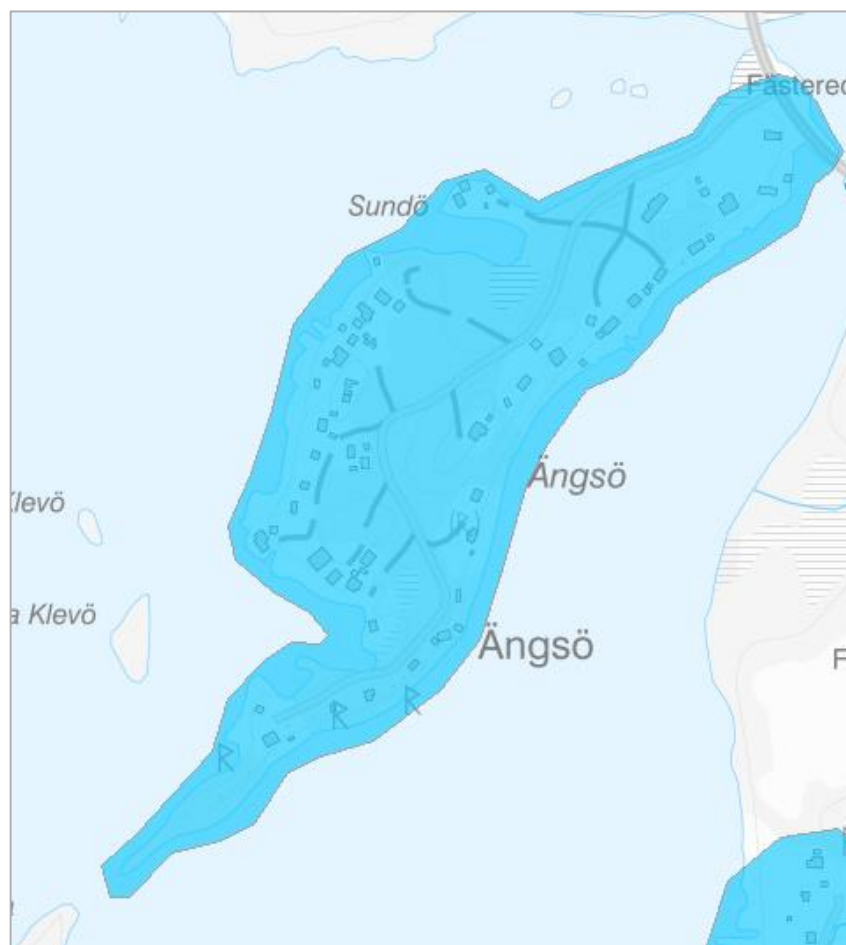
Planförhållanden: Området omfattas inte av detaljplan. I området finns LIS område för bostäder som är utpekade i översiktsplanen.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området är inventerat åren 2000 och 2018. Risken i hanteringen av vattenförsörjningen i området bedöms därtill vara låg då de flesta har kommunalt vatten. Sammantaget så finns det goda möjligheter att lösa behoven i området genom enskilda avloppslösningar.

Områdets betydelse för vattenförsörjningen i ett större perspektiv leder till att denna bedömning behöver ses över framöver.

Påverkan från enskilda avlopp: Avloppsstandarden är varierad i området och påverkan på recipient bedöms som måttlig

12 Ängsö



Figur 17. Ängsö.

Beskrivning: Fritidshusområde med huvudsaklig permanentbebyggelse. Området försörjs med kommunalt dricksvatten via avtal. Ett flertal gemensamma avloppsanläggningar finns i området. Området är en potentiell grundvattenresurs.

Områdesnummer: 12

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,2/ M 10,0

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

Befintlig bebyggelse: Området består i dagsläget av 33 adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till cirka 30 %.

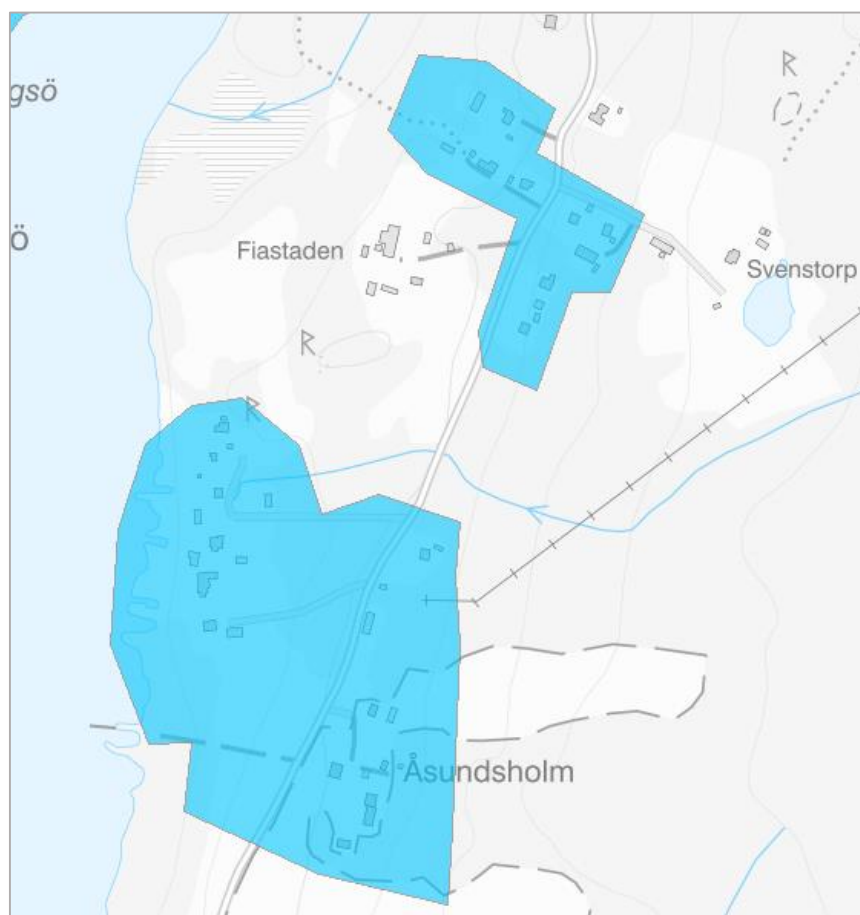
Planförhållanden: Området är till största delen detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: I samband med detaljplanearbetet anordnades ett antal gemensamma infiltrationsanläggningar. Området bedöms därmed ha en godtagbar VA-försörjning för de närmaste 10–20 åren. Risken i hanteringen av vattenförsörjningen i området bedöms därtill vara låg då området har kommunalt vatten. Sammantaget så finns det goda möjligheter att lösa behoven i området med gemensamhetsanläggningar för avlopp.

Områdets betydelse för vattenförsörjningen i ett större perspektiv leder till att bedömningen behöver ses över framöver.

Påverkan från enskilda avlopp: De gemensamma infiltrationsanläggningarna är i regel över 20 år gamla. Näringsämnesbelastningen i yttre Åsunden förväntas öka i takt med anläggningarnas ålder då fastläggningen av fosfor avtar i befintliga avloppsanläggningar. Utöver dessa gemensamhetsanläggningar finns endast två anläggningar. Påverkan på recipient bedöms vara måttlig.

13 Åsundsholm/Fiastaden



Figur 18. Åsundsholm/Fiastaden.

Beskrivning: Området består i huvudsak av permanentbebyggelse. I söder ansluter ett, i översiktsplanen, föreslaget LIS-område för verksamheter.

Områdesnummer: 13

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,2/ M 10,0

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

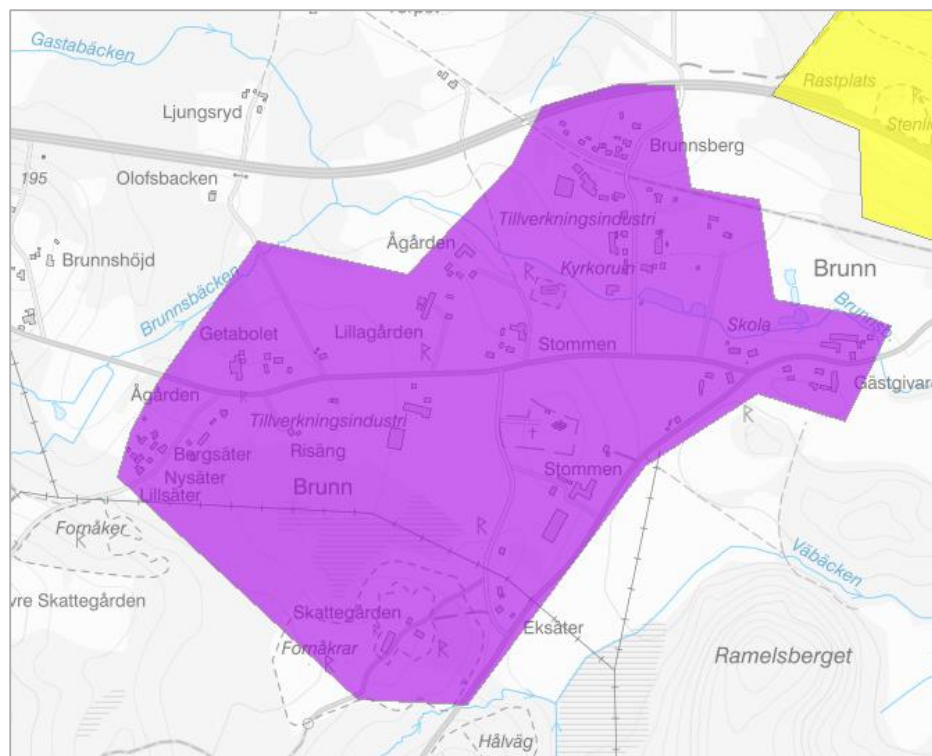
Befintlig bebyggelse: Området består i dagsläget av cirka 15 bebyggda adresser. Områdets bebyggelse är gles. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till över 75 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt. Positivt planbesked finns för att i anslutning till området bygga ut befintlig hotellverksamhet samt tillskapa cirka 20 bostadstomter. Möjligheterna kommer utredas i kommande planarbete. Kommunens dricksvattenledning passerar norr om området vid väg 1700. Ledningens kapacitet för att kunna försörja området behöver utredas. I översiktsplanen föreslås ett LIS-område för verksamheter i anslutning till områdets södra del med syftet att möjliggöra utbyggnad av befintlig golfbana.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området är glest och VA-försörjning hanteras med enskilda anläggningar för nuvarande bebyggelse. En preliminär bedömning av VA-försörjningen bör göras i samband med planläggning och exploatering av LIS-området. Kan området förses med kommunalt vatten är det enklare att ordna med enskilda avloppslösningar.

Påverkan från enskilda avlopp: Standarden på enskilda avloppen varierar. Påverkan förväntas minska då området inventerades och fortsatt håller på att åtgärdas, Åsundsholm golfklubb åtgärdade sitt avlopp 2023 med ett minireningsverk dimensionerat för 80 pe till följd av inventeringen i området.

14 Brunn



Figur 19. Brunn.

Beskrivning: Permanentboenden som ligger i nära anslutning till utpekade områden för nya bostäder. Genom området rinner Brunnsbäcken med utlopp i Åsunden. Bäckens är en känslig recipient.

Områdesnummer: 14

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,7 / M 9,0

Status utbyggnadsplan: Bevakningsområde.

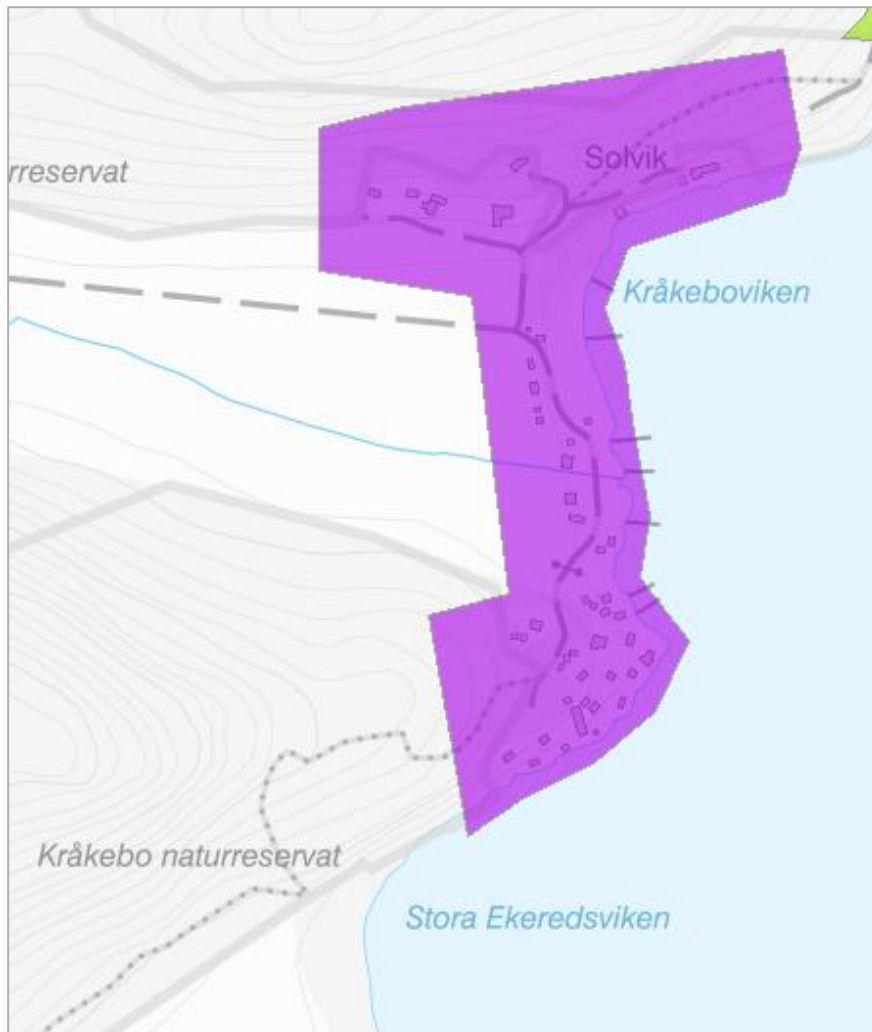
Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 43 bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till närmare 100 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt. I översiktsplanen föreslås ny bostadsbebyggelse och kommunal service i nära anslutning till områdets östra del.

Behov av kommunal VA-försörjning: Ulricehamns tätort förväntas växa västerut vilket kan ge önskemål om förtätning i Brunn. Förekomst av lera i området kan begränsa möjligheter till enskilda anläggningar på vissa fastigheter. Brunnsbäcken är därutöver inte lämplig som recipient för enskilda avlopp. Befintlig bebyggelse närmast Ulricehamn planerar en större gemensamhetsanläggning för ett flertal fastigheter. Växer Ulricehamn i denna riktning blir det naturligt en utbyggnad av kommunalt VA för en långsiktigt hållbar lösning.

Påverkan från enskilda avlopp: Området inventerades 2020 och påverkan förväntas bli lägre i takt med att avloppen åtgärdas.

15 Kråkeboviken



Figur 20. Kråkeboviken.

Beskrivning: Sommarstugeområde med inslag av permanentboenden. Kostnadsberäkning för en anslutande sjöledning från centralorten över Åsunden är utförd. Utbyggnad i området är beroende av utvecklingen i Brunnsnäsområdet, strax norr om Kråkeboviken.

Områdesnummer: 15

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,2 / M 12,0

Status utbyggnadsplan: Bevakningsområde.

Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 30 bebyggda adresser. Bebyggelsen i området är tät. Permanenteringsgraden bedöms till mindre än 10 %.

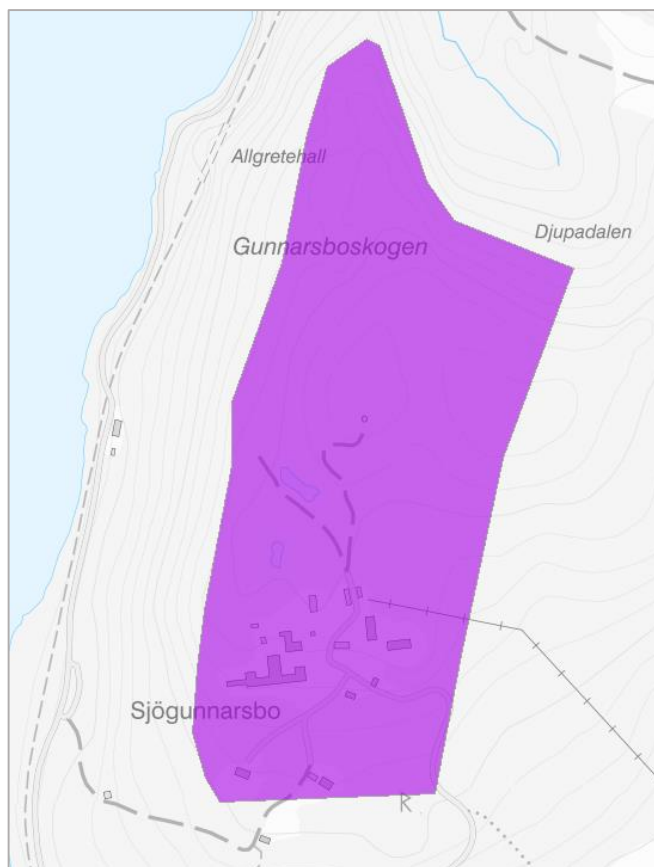
Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: Utbyggnad av kommunalt VA för området är möjligt genom att dra en sjöledning från södra delen av Brunnsnäsområdet när detta har fått

kommunalt vatten och avlopp. Ledningen kan anslutas från stranden vid Åsastugan som ingår i det föreslagna utbyggnadsområdet för Brunnsnäs.

Påverkan från enskilda avlopp: I norr finns ett par anläggningar på permanentboenden med varierande funktion. I klustret av fritidshus i södra delen är VA-standarderna mycket enkel med torra klosettlösningar och begränsad vattenförbrukning. Sammantaget bedöms påverkan från enskilda avlopp vara måttlig.

21 Sjögunnarsbo



Figur 21. Sjögunnarsbo.

Beskrivning: Utbyggnadsområdet utgörs av ett mindre föreslaget område för bostadsbebyggelse ihop med ett utredningsområde för bostäder. Dessa områden pekas ut i översiktsplanen. Om det föreslagna bostadsområdet byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms cirka 100 bostäder kunna tillkomma. Tillkomsten av bostäder i utredningsområdet förutsätter att fördjupade utredningar genomförs. Området har idag ett avloppsreningsverk och gemensamt vatten.

Områdesnummer: 21

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 3,1/ M 12,0

Området har poängsatts utifrån premissen att det föreslagna bostadsområdet byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Bevakningsområde.

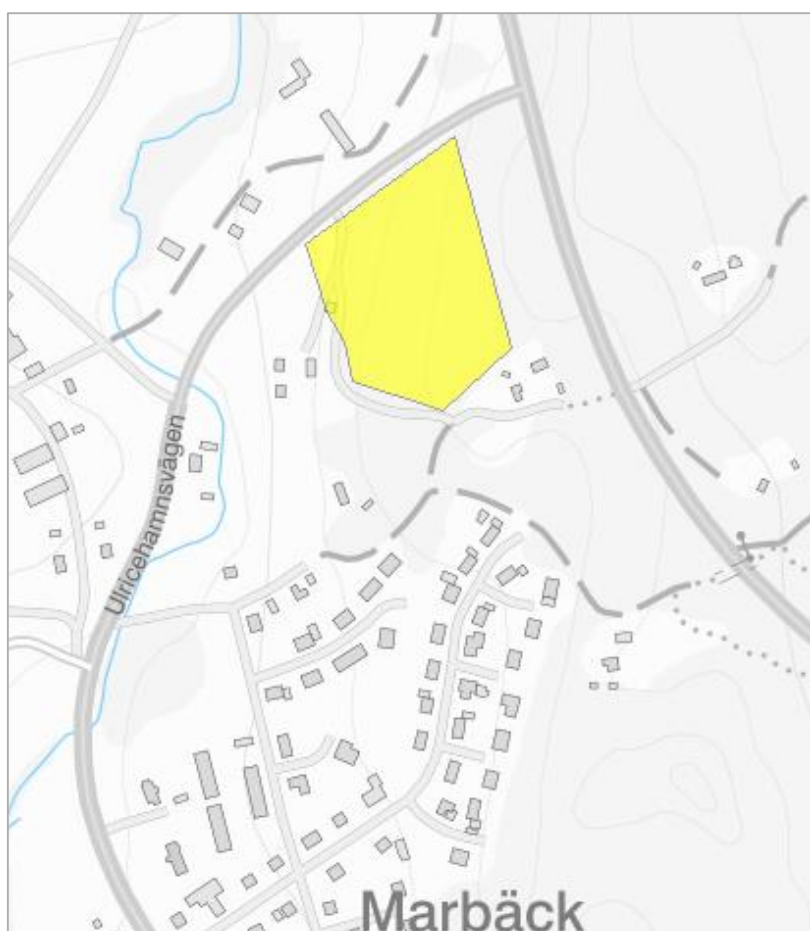
Befintlig bebyggelse: Området består av åtta bebyggda adresser. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 100 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt men utpekat i översiktsplan som område för nya bostäder samt som utredningsområde för nya bostäder.

Behov av kommunal VA-försörjning: Exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Takten på utbyggnad av kommunalt VA är starkt beroende av intresset från markägare att exploatera området med nya bostäder. Finns det ett intresse att exploatera området i mindre omfattning kan det möjligtvis ordnas med enskild VA-försörjning. Detta behöver utredas vidare.

Påverkan från enskilda avlopp: Befintliga lösningar består av en gemensamhetsanläggning i form av ett reningsverk med enskilt huvudmannaskap. Påverkan från anläggningen bedöms som låg.

22 Marbäck norra utfarten



Figur 22. Marbäck norra utfarten.

Beskrivning: Området är utpekat i översiktsplanen för nya bostäder. Om området byggs ut i enlighet med översiktsplanen bedöms cirka 15 bostäder kunna tillkomma. Området är beläget i direkt anslutning till kommunalt VA-verksamhetsområde för Marbäckens tätort. Det befintliga verksamhetsområdet är i behov av översyn för att avgöra dess omfattning.

Områdesnummer: 22

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 2,1/ M 14,0

Området har poängsatts utifrån premissen att det föreslagna bostadsområdet byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Medellång sikt.

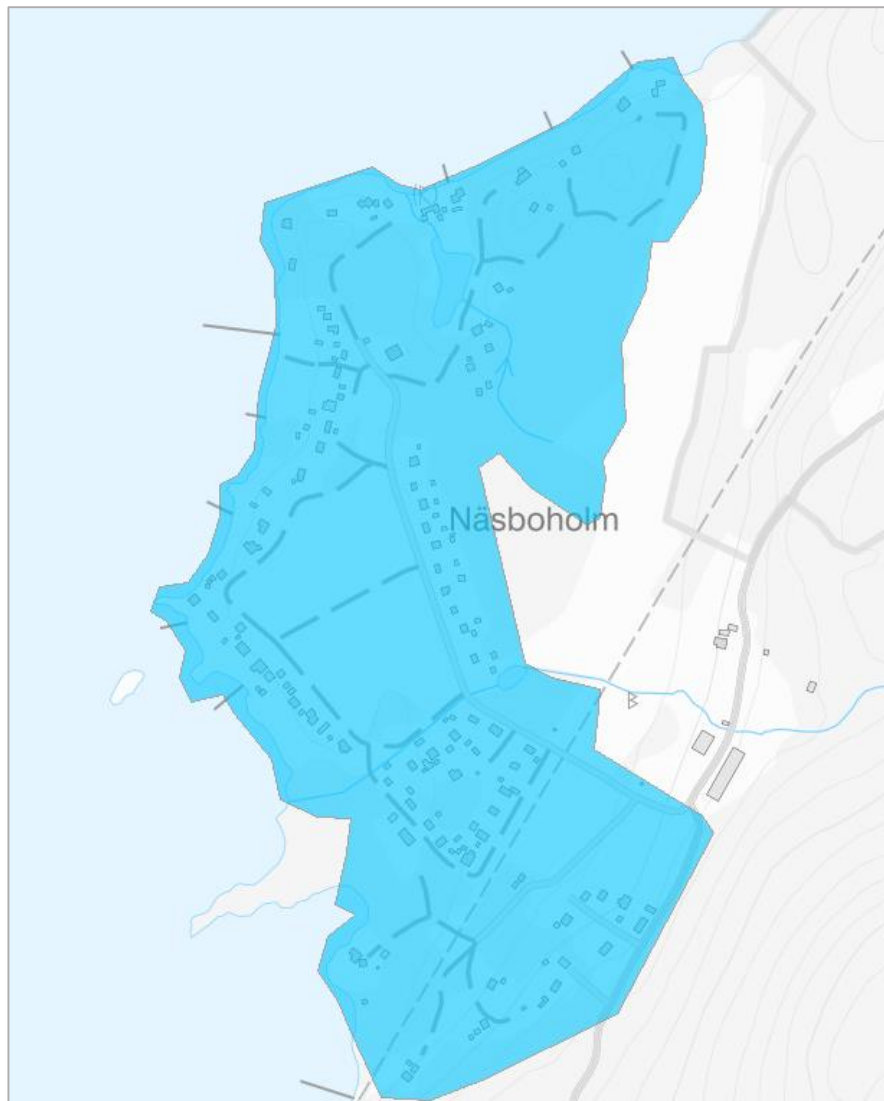
Befintlig bebyggelse: Området innehåller inga adresser.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt. Området är utpekad i översiktsplan som område för nya bostäder.

Behov av kommunal VA-försörjning: I samband med detaljplaneläggning kan det befintliga verksamhetsområdet för Marbäcks tätort utökas till att omfatta området. En utbyggnad i enlighet med översiktsplanen medför sannolikt att bebyggelsen blir tät i området vilket medför ett behov av kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning. Möjligheterna att förse området med kommunalt VA bedömas vara goda.

Påverkan från enskilda avlopp: Vid en förtätning i berört område bör omgivande fastigheter utredas för eventuell anslutning till kommunalt avlopp.

23 Näsboholm



Figur 23. Näsboholm.

Beskrivning: Fritidshusområde med viss permanentering. Området är detaljplanelagt. VA-utredning för området är gjord i vilken en enskild gemensamhetsanläggning föreslås. I dagsläget har området enskilda VA-anläggningar.

Områdesnummer: 23

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,4/ M 10,0

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 80 bebyggda adresser. Bebyggelsetätheten i området är hög. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till cirka 25 %

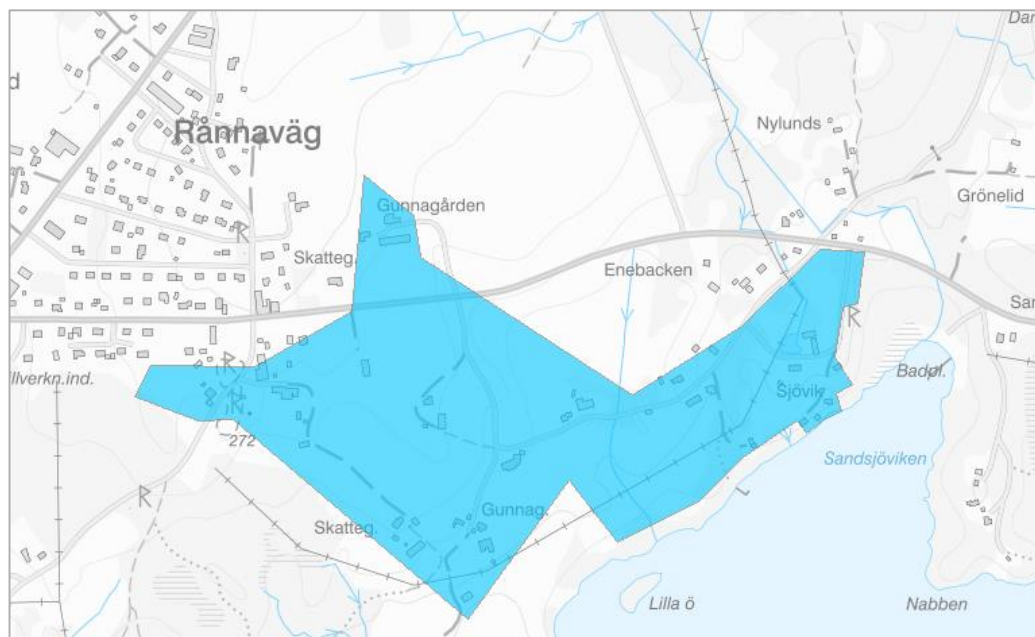
Planförhållanden: Området är detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: Vattenförsörjningen sker genom ett flertal mindre vattentäkter fördelade över hela området. Marken i området utgörs av

isälvsediment, lera, kärrtorv samt sand vilket ger en svårhanterlig situation om många olika utsläppspunkter ska finnas i området. Enligt detaljplanen är avloppsförsörjningen översiktligt planerad att ordnas med en eller flera gemensamhetsanläggningar. Denna inriktning har gjorts utifrån en bedömning om att det inte förelåg ett kommunalt ansvar att ordna med VA-försörjningen i området. Sker utvecklingen av området i enlighet med detaljplanen är bedömningen fortsatt att det går att ordna VA-försörjningen med enskilda gemensamhetsanläggningar.

Påverkan från enskilda avlopp: En stor del av avloppsanläggningarna i området är markinfiltrationer som anlagts omkring år 2000. Ingen känd påverkan från enskilda avlopp på dricksvattenanläggningar föreligger. Med hänsyn till andelen fritidsboende bedöms påverkan på recipient vara relativt måttlig. För att inte motverka genomförandet av detaljplanen så medges endast tidsbegränsade tillstånd till nya enskilda avloppsanläggningar i området, och endast under förutsättning att det behövs för att lösa exempelvis markrättsliga frågor.

24 Rånnaväg med LIS-områden



Figur 24. Rånnaväg.

Beskrivning: Området är beläget vid Rånnavägssjön och omfattar bebyggelse strax öster om Rånnavägs tätort samt ett i översiktsplanen föreslaget LIS-område för bostäder. Kommunal badplats finns i vik vid Rånnavägssjön, i anslutning till området. Det befintliga kommunala verksamhetsområdet för Rånnavägs tätort har behov av översyn.

Områdesnummer: 24

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,1/ M 12,0

Området har poängsatts utifrån premissen att det föreslagna LIS-området byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

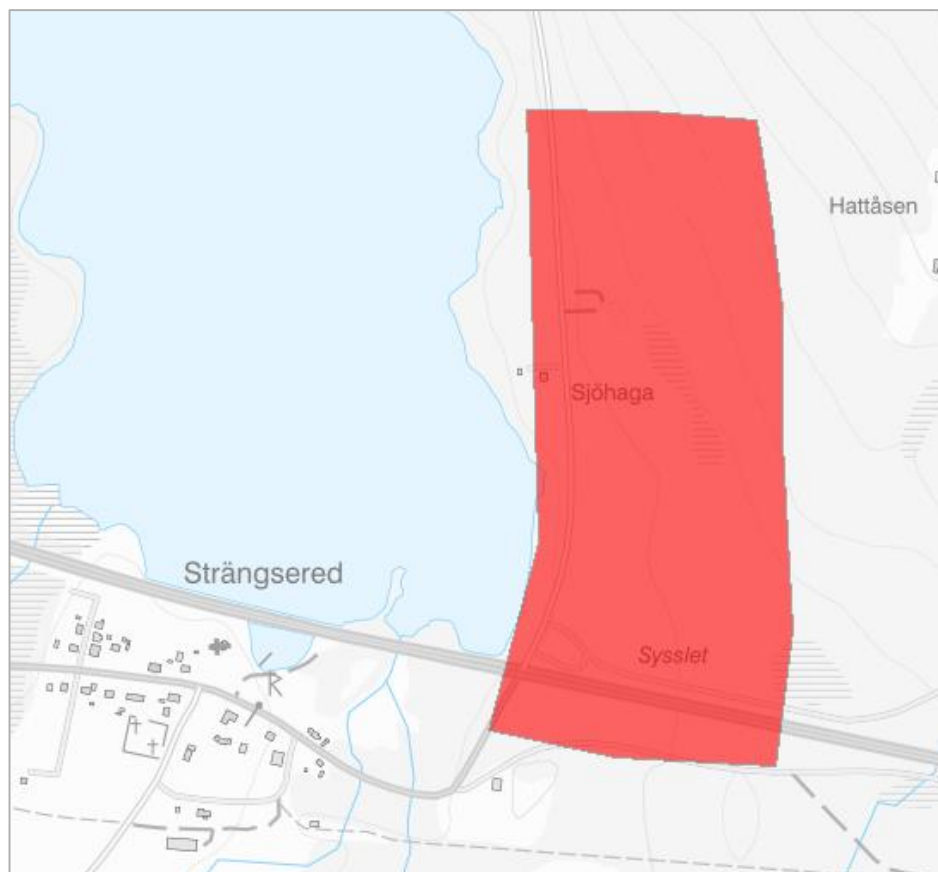
Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 15 bebyggda adresser från verksamhetsområdet till sjön. Bebyggelsen är mycket gles i området. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 75 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt. I översiktsplan föreslås ett LIS-område för bostäder i områdets västra del.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området bedöms vara för glesbebyggt för att vara aktuellt för kommunalt VA. Vid exploatering i det västra LIS-området i enlighet med översiktsplanen är tillkommande exploatering inte tillräcklig för att bygga ut kommunalt VA för området. För att detta ska bli rimligt behövs en förtätning mellan LIS-området och befintligt VA-verksamhetsområde.

Påverkan från enskilda avlopp: Områdets enskilda avloppsanläggningar har genomgått tillsyn 2019 och är till stor del åtgärdade. Provtagningar visar att badplatsen har låga bakteriehalter, påverkan bedöms därmed som låg.

25 Strängsered



Figur 25. Strängsered.

Beskrivning: Området utgörs av två områden som i översiktsplanen föreslås som LIS-område för bostäder samt område för nya bostäder. Området är beläget vid Strängseredssjön. Verksamhetsområde för avlopp finns i Strängsereds tätort, söder om området. Strängsereds tätort ligger inom område för grundvattenförekomst.

Områdesnummer: 25

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,8/ M 11,0

Området har poängsatts utifrån premissen att det föreslagna LIS-området och bostadsområdet byggs ut i enlighet med översiktsplanen.

Status utbyggnadsplan: Lång sikt.

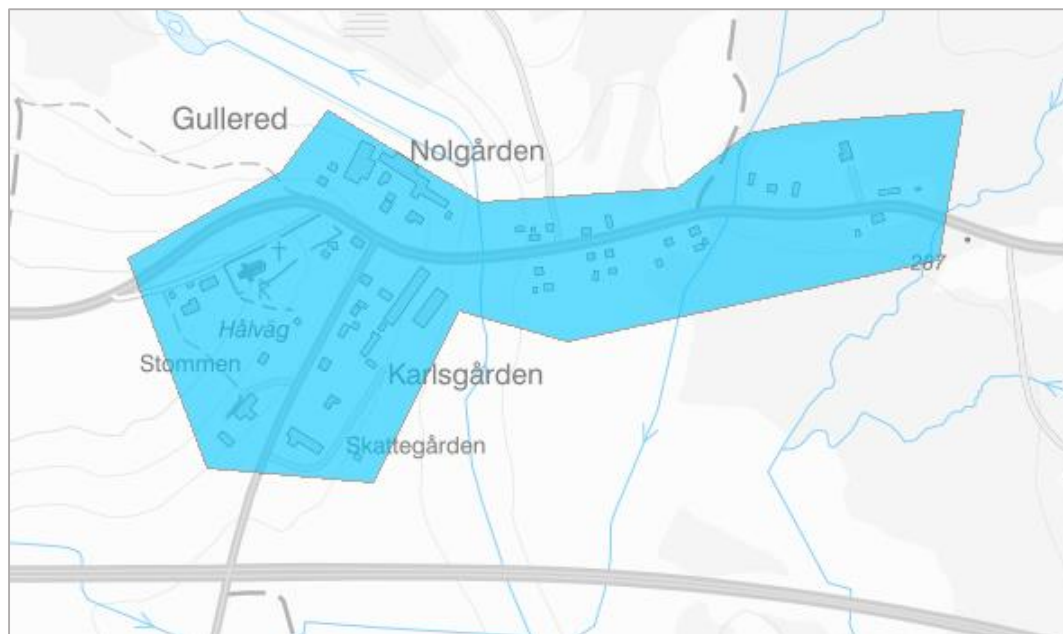
Befintlig bebyggelse: Området består av en adress som bedöms vara permanentboende.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt men pekats ut i översiktsplanen för LIS-område och nya bostäder.

Behov av kommunal VA-försörjning: Exploatering i enlighet med översiktsplanen kräver kommunalt VA för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning.

Påverkan från enskilda avlopp: Ingen påverkan från området från enskilda avlopp.

26 Gullered



Figur 26. Gullered.

Beskrivning: Området består av gles bebyggelse som utgörs av i huvudsak permanentboenden, kommunal VA-försörjning saknas.

Områdesnummer: 26

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,4/ M 7,0

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

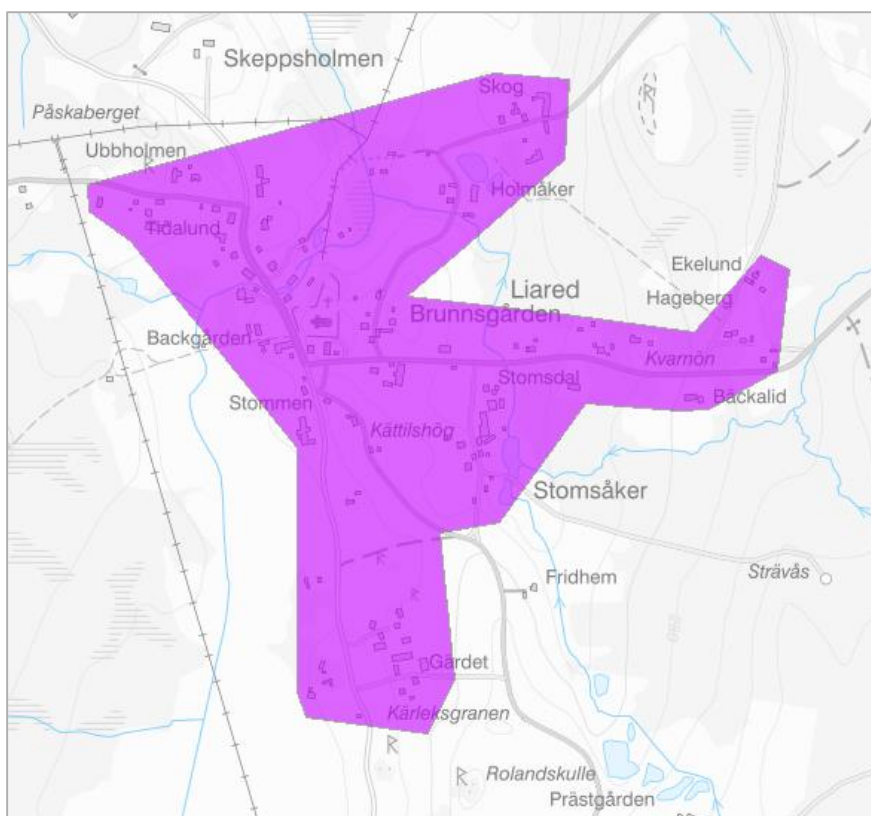
Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 20 bebyggda adresser. Bebyggelsetätheten i området är förhållandevis gles. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 90 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: Det är inga svårigheter att ordna med enskild VA-försörjning i området. Området är förhållandevis glesbebyggt. För närvarande saknas intresse att exploatera i området och det bör fortsatt ha enskild VA-försörjning.

Påverkan från enskilda avlopp: Avloppsanläggningarna i området har en varierande standard. Påverkan bedöms som förhållandevis låg.

27 Liared



Figur 27. Liared.

Beskrivning: I huvudsak permanent bostadsbebyggelse som saknar kommunalt VA. Flodpärlmussla förekommer i Tidan som rinner genom området. De enskilda anläggningarna i området är till största delen äldre än 50 år.

Områdesnummer: 27

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,6 / M 7,0

Status utbyggnadsplan: Bevakningsområde.

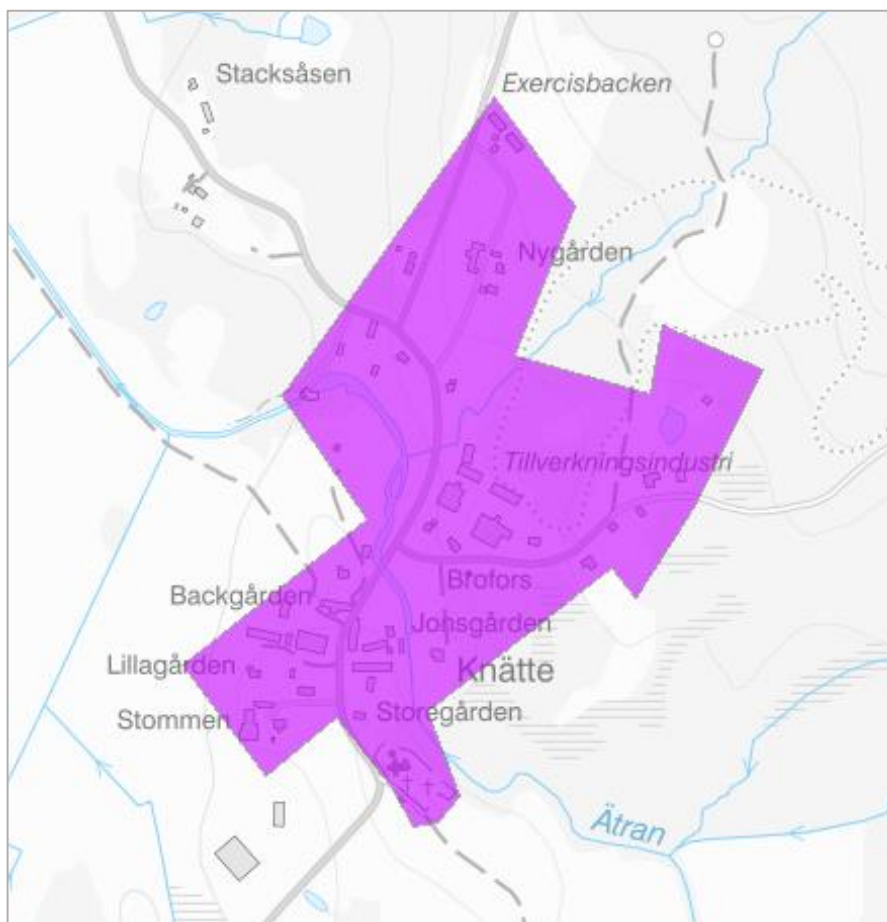
Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 50 bebyggda adresser. Bebyggelsetätheten i området är relativt hög. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 75 %

Planförhållanden: Området saknar detaljplan.

Behov av kommunal VA-försörjning: Området bedöms fortsatt kunna försörjas med enskilda VA-lösningar. De befintliga anläggningarna har genomgått tillsyn (2020) och beräknas kunna hålla en god standard för kommande 20–30 år. Då det för närvarande saknas intresse att exploatera i området kan inte kommunen se att området ska byggas ut med kommunalt VA i närtid. Det finns dock anledning att se över denna bedömning längre fram. Området har fått relativt höga poäng utifrån miljösynpunkt med hänsyn till förekomst av flodpärlmussla. Den avgörande faktorn för flodpärlmusslans status i Tidan är kopplad till vandringshinder för öring och inte vattenkvalitet.

Påverkan från enskilda avlopp: Avloppen i området är inventerade 2020 och förväntas vara åtgärdade 2024. För närvarande har avloppen en relativt hög påverkan på recipient.

28 Knätte



Figur 28. Knätte.

Beskrivning: I huvudsak permanent bostadsbebyggelse som saknar kommunalt VA. Flodpärlmussla förekommer i Ätran som rinner genom området. De enskilda anläggningarna i området är till stor del äldre än 40 år.

Områdesnummer: 28

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,3 / M 7,0

Status utbyggnadsplan: Bevakningsområde.

Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 30 bebyggda adresser. Bebyggelsen är relativt gles. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 75 %.

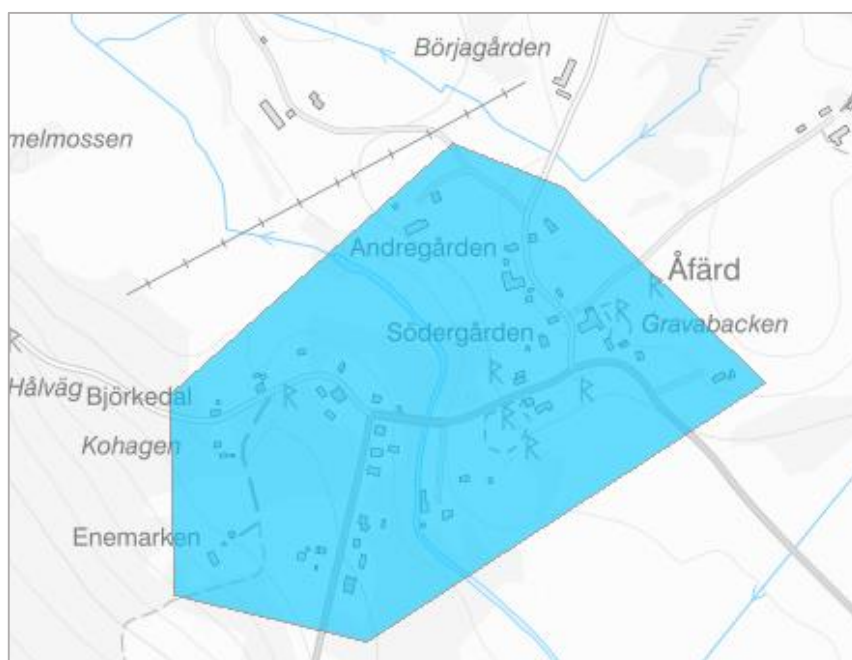
Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: Bebyggelsen följer till stor del vägar och vattendrag och är relativt gles. Det bedöms inte finnas några faktorer som gör att kommunen behöver ordna med VA-försörjning för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning.

Området har fått relativt höga poäng utifrån miljösynpunkt med hänsyn till förekomst av flodpärlmussla. Den avgörande faktorn för flodpärlmusslans status i Ätran är kopplad till vandringshinder för öring och inte vattenkvalitet.

Påverkan från enskilda avlopp: Knätte har varit ett prioriterat område för tillsyn och inventerades 2022. Påverkan av enskilda avlopp på dricksvattenbrunnar och recipient förväntas minska fram till 2025 då inventerade anläggningar ska vara åtgärdade. Påverkan på Ätran bedöms i dagsläget vara betydande på grund av närhet till recipient.

29 Böne/Åfärd



Figur 29. Böne/Åfärd.

Beskrivning: I huvudsak permanentbebyggelse som saknar kommunalt VA. Flodpärlmussla förekommer i Ätran som rinner genom området.

Områdesnummer: 29

Prioriteringsgrunder/Möjligheter: P 1,3/ M 10,0

Status utbyggnadsplan: Fortsatt enskilt.

Befintlig bebyggelse: Området består av cirka 25 bebyggda adresser. Bebyggelsen är gles i området. Permanenteringsgraden bedöms uppgå till 75 %.

Planförhållanden: Området är inte detaljplanelagt.

Behov av kommunal VA-försörjning: Områdets poäng utifrån miljösynpunkt beror på förekomst av flodpärlmussla i Ätran. Den avgörande faktorn för flodpärlmusslans status i Ätran är kopplad till vandringshinder för öring och inte vattenkvalitet. Området är gles bebyggt och har få adresser. Detta medför att området fortsättningsvis kan försörjas med enskilda VA-lösningar.

Påverkan från enskilda avlopp: Befintliga avlopp är av varierande ålder och funktion. Endast ett fåtal fastigheter är belägna nära Ätran, påverkan bedöms vara måttlig.