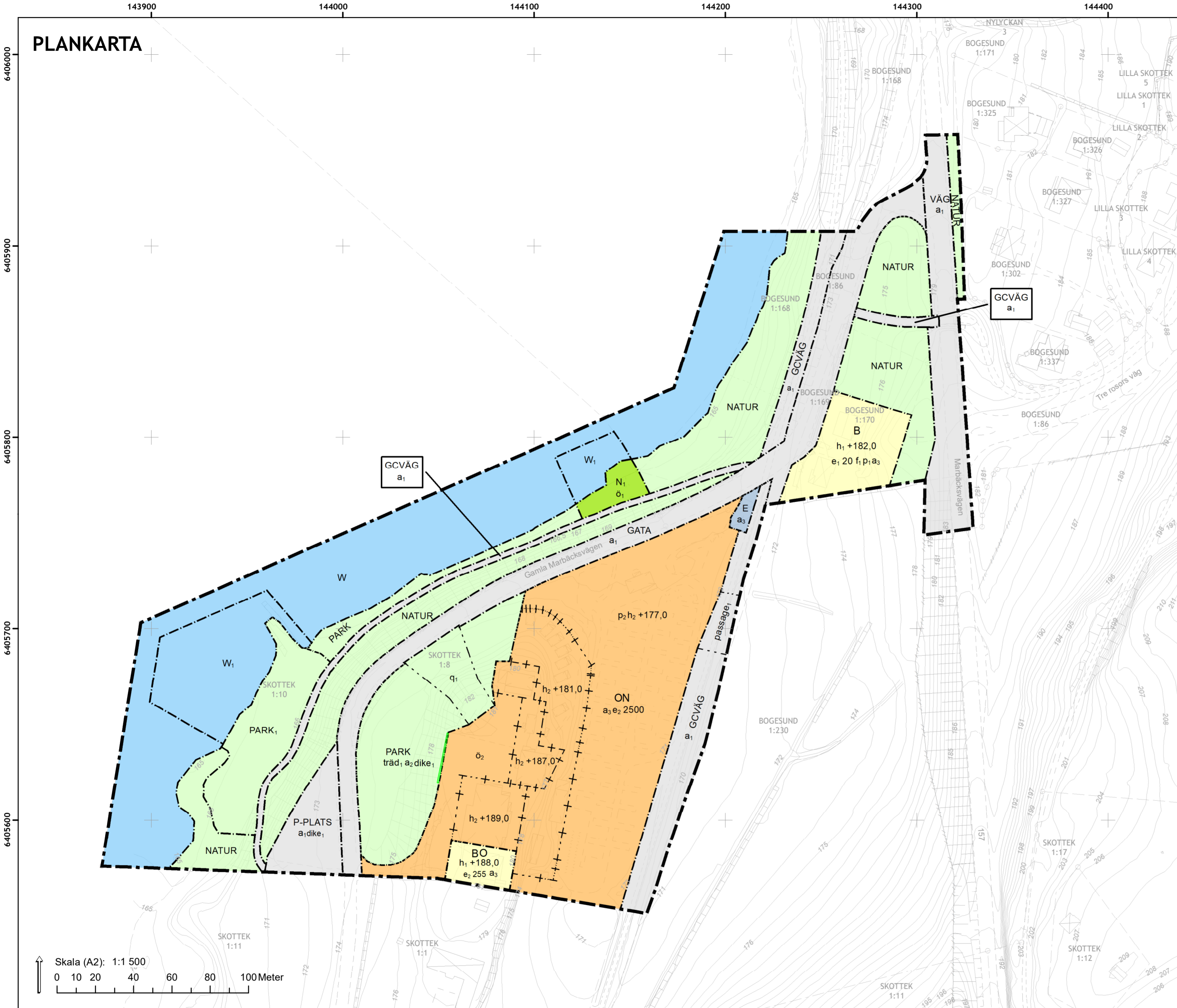


# PLANKARTA



## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket		Byggnader takkontur
— — — — —	Traktgräns, Kvartergräns	— — — — —	Slänt		Byggnader hustiv
- - - - -	Gång- och cykelväg	— — — — —	Stenmur		Fastighetsbeteckning
- - - - -	Väglinje	— — — — —	Stödmur		
- - - - -	Stigar	— — — — —	Nivåkurva		

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juli 2024

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000  
Mätklass III  
Noggrannhet på gränser: 0,05 - 0,30

Viktoria Oscarsson  
Kart- och mättekniker

## UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Avgift tas ut vid lovavärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- ### GRÄNSLINJER
- — — — — Planområdesgräns
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
  - + — Sekundär egenskapsgräns
  - + - - - - Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- P-PLATS** Parkering
- PARK<sub>1</sub>** Badplats
- VÄG** Väg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BO** Bostäder, Tillfällig vistelse
- ON** Tillfällig vistelse, Friluftsliv och camping
- N<sub>1</sub>** Båtuthyrning
- E** Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- #### Utformning av allmän plats
- trä<sub>d1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
  - passage<sub>1</sub>** En passage för biltrafik över allmän plats får uppföras.
  - dike<sub>1</sub>** Dike med reningsfunktion
  - Skydd av kulturvärden**
    - q<sub>1</sub>** Kulturresevat
  - Upphävande av strandskydd**
    - a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt
  - Ändrad lovplikt**
    - a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm vid en höjd av 1 meter ovan mark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- #### Begränsning av markens utnyttjande
- Ö<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad.
  - Ö<sub>2</sub>** Marken får inte förses med byggnad.
- #### Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
  - h<sub>2</sub> +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- #### Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
  - e<sub>2</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- #### Upphävande av strandskydd
- a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt.
- #### Utformning
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus
- #### Placering
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6,0 meter från gata.
  - p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns.

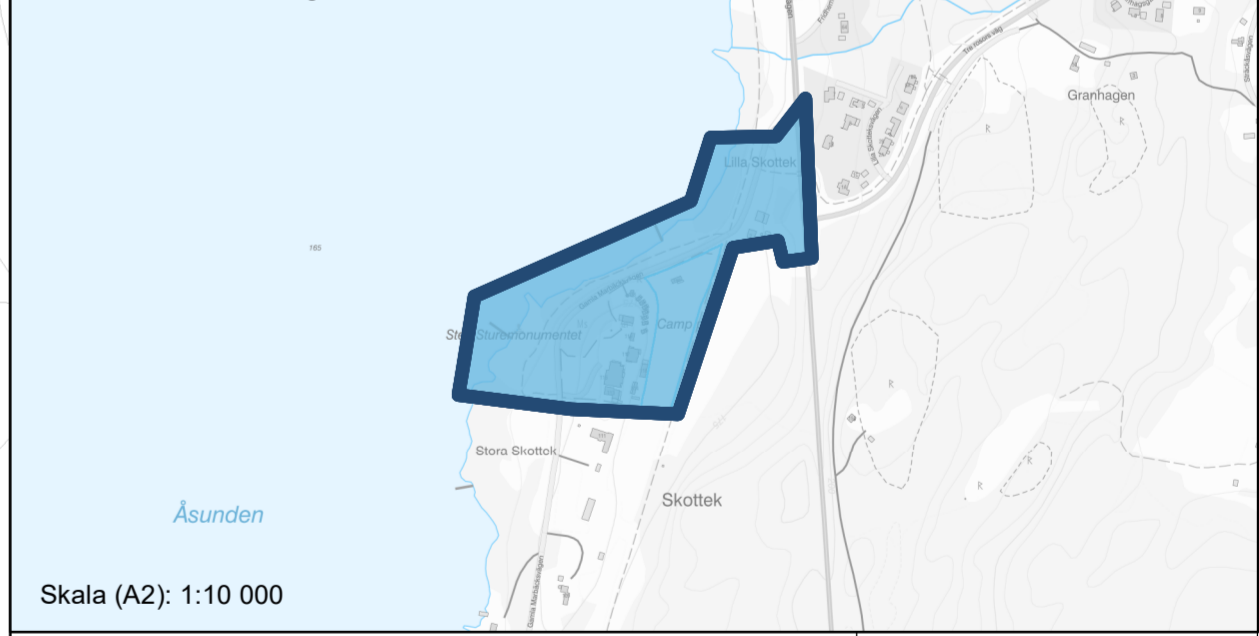
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde
- W<sub>1</sub>** Brygga får anläggas

## Planområdets läge



Skala (A2): 1:10 000



Miljö och samhällsbyggnad

### Detaljplan för Skottek 1:10 m.fl.

i Ulricehamn stad  
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius  
Plan- och exploateringschef

Rasmus Karlsson  
Planarkitekt

## ANTAGANDE

Diarienummer: 2018/470

Upprättad: 2024-09-03

Antagen: 2024-10-31

Laga kraft:

Plannummer: