

PLANKARTA

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns, Kvartersgräns
 - Gång- och cykelväg
 - Väglinje
 - Vägområde
 - Staket
 - Slänt
 - Stenmur
 - Nivåkurva
 - Markhöjd
 - Byggnader takkontur
 - Byggnader husiv
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet, gemensamhetsanläggning
 - Lövtvärd, barrträd
 - Forntolmne

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Januari 20XX
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
 Måtklass III
 Noggrannhet på gränser:
 Viktoria Oscarsson
 Kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Standard planförfarande
- Ingen planavgift tas ut vid lovavenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon
- Planområdet ligger inom primär skyddszon för vattenskyddsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- R Besöksanläggningar
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 gc-väg Gång- och cykelväg.
 damm Damm för fördröjning av dag- och skyfallsvatten.
 dike₁ Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
 e₁ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea för friliggande enbostadshus eller parhus.
 e₂ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarea för radhus eller kedjehus.
 e₃ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarea för flerbostadshus.
 e₄ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

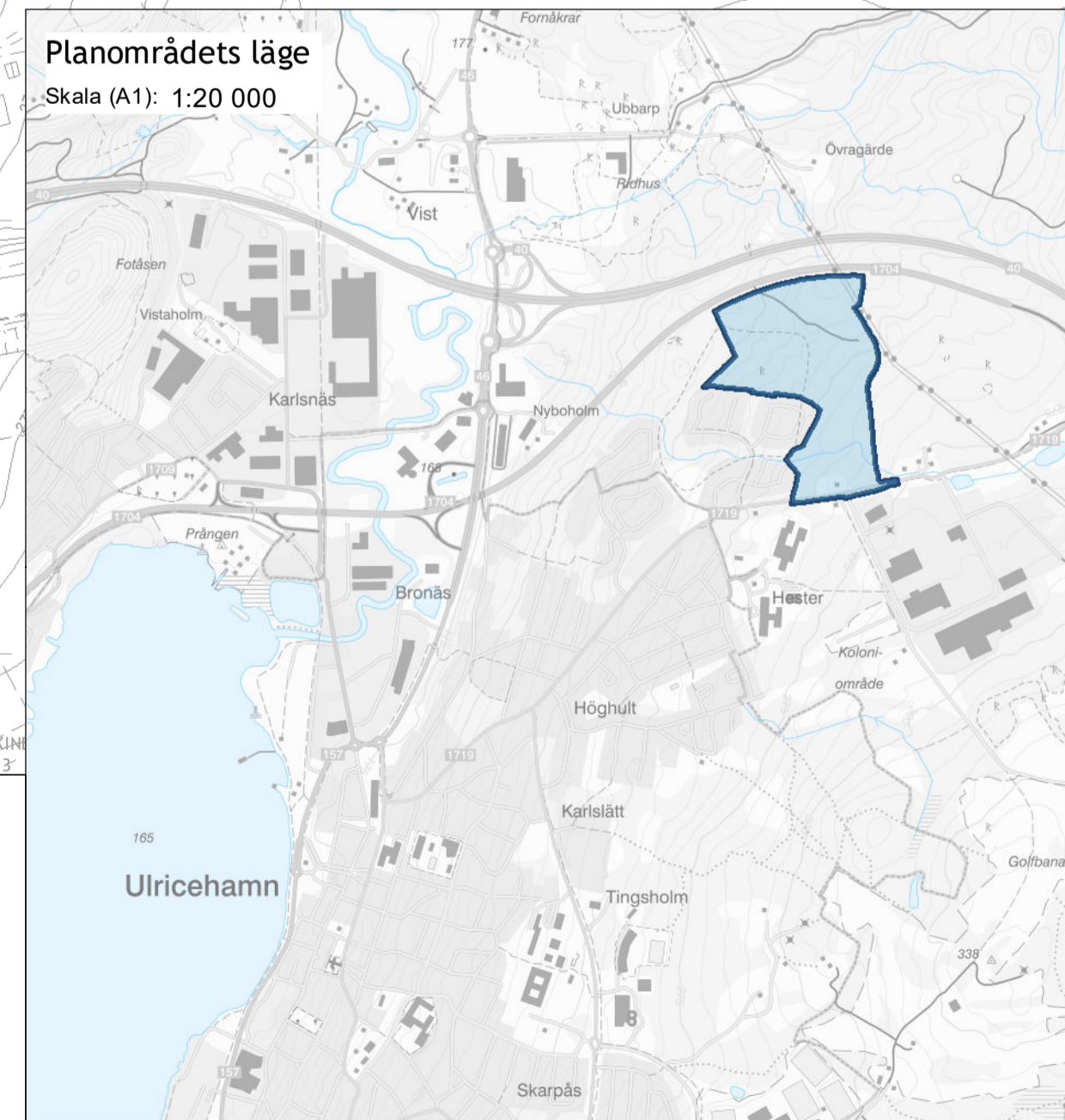
Placering
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader i form av garage ska placeras minst 6 meter från gata. Vid uppförande av radhus, parhus och kedjehus får byggnader sammanbyggas över fastighetsgräns.
 p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
 p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
 p₄ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

Utformning
 f₁ Endast flerbostadshus.
Byggnaders användning
 s₁ Bostad där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider gällande riktvärden ska uppföras med minst hälften av bostadsrummen vända mot tyst sida och med tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, som klarar riktvärden för uteplats.

Stängsel, utfart och annan utgång
 j₁ Endast 1 in-/utfart får anordnas mot allmän plats VÄG
 k₁ Körbar förbindelse får inte finnas.

Villkor för lov
 a₁ Bygglov får inte ges för byggnader ämnade för stadigvarande vistelse förrän luftburna kraftledningar rivits.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ULRICEHAMNS KOMMUN
 Miljö och samhällsbyggnad

GRANSKNING

Diarienummer: 2022/510
 Upprättad: 2024-11-21
 Antagen:
 Laga kraft:
 Plannummer:

Detaljplan för del av Ubbarp 8:16 m. fl. "Lövåsen västra"

i Ulricehamn stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius Plan- och exploateringschef
 Linus Cedervärn Planarkitekt
 Frida Forkman Planarkitekt