



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

—	Fastighetsgräns	—	Staket	⊠	Byggnader takkontur
- - -	Traktgräns, Kvartergräns	—	Slänt	⊠	Byggnader husliv
- · - · -	Gång- och cykelväg	—	Stenmur	⊠	Fastighetsbeteckning
- - - -	Väglinje	—	Stödmur	○ ×	Gränspunkt
- · - · -	Stigar	—	Nivåkurva	○ ×	Lövräd, barrträd
—	Vatten	—	Markhöjd	○ ×	Stenblock
		—	Markkantlinje		

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning oktober 2024
 Koordinatsystem 1 plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem 1 höjd (nollplan): RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025 - 4,5 meter

Sarah Kronlund
 Kart- och mätingenjör

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavgift tas ut vid lovändren
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark reglerad som C och CB.
- Planområdet ligger dels inom normalradsområde för radon och dels inom lågriskområde för radon

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
L	Odling och djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

träd₁ Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

dagvatten: Dagvattenhantering för rening ska finnas.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fallning av träd med en stamdiameter större än 20 cm vid en höjd av 1 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Ö₃ Marken får endast förses med väderskydd, stängsel och liknande komplement som krävs för boskapskötsel.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

O₁ Takvinkel ska vara mellan 20-45°.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras.

Varsamhet

k₁ Byggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas till sin utformning.

k₂ Byggnadens exteriöra karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, material och färgsättning ska bibehållas till sin utformning.

Utformning

f₁ Byggnad ska utformas i samklang med ekonomibyggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, skala, material, färgsättning och utformning.

f₂ Byggnad ska utformas i samklang med säteriets karaktärsdrag vad gäller volym, skala, material, färgsättning och utformning.

Markens anordnande och vegetation

n₁ +0,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a₃ Bygglöv krävs även för underhållsåtgärder av exteriör och interiör som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Skydd av kulturvärden

Q₁ Byggnadens ursprungliga och karaktäriserande beståndsdelar ska bibehållas till sin utformning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter inte försvåras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER SOM AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

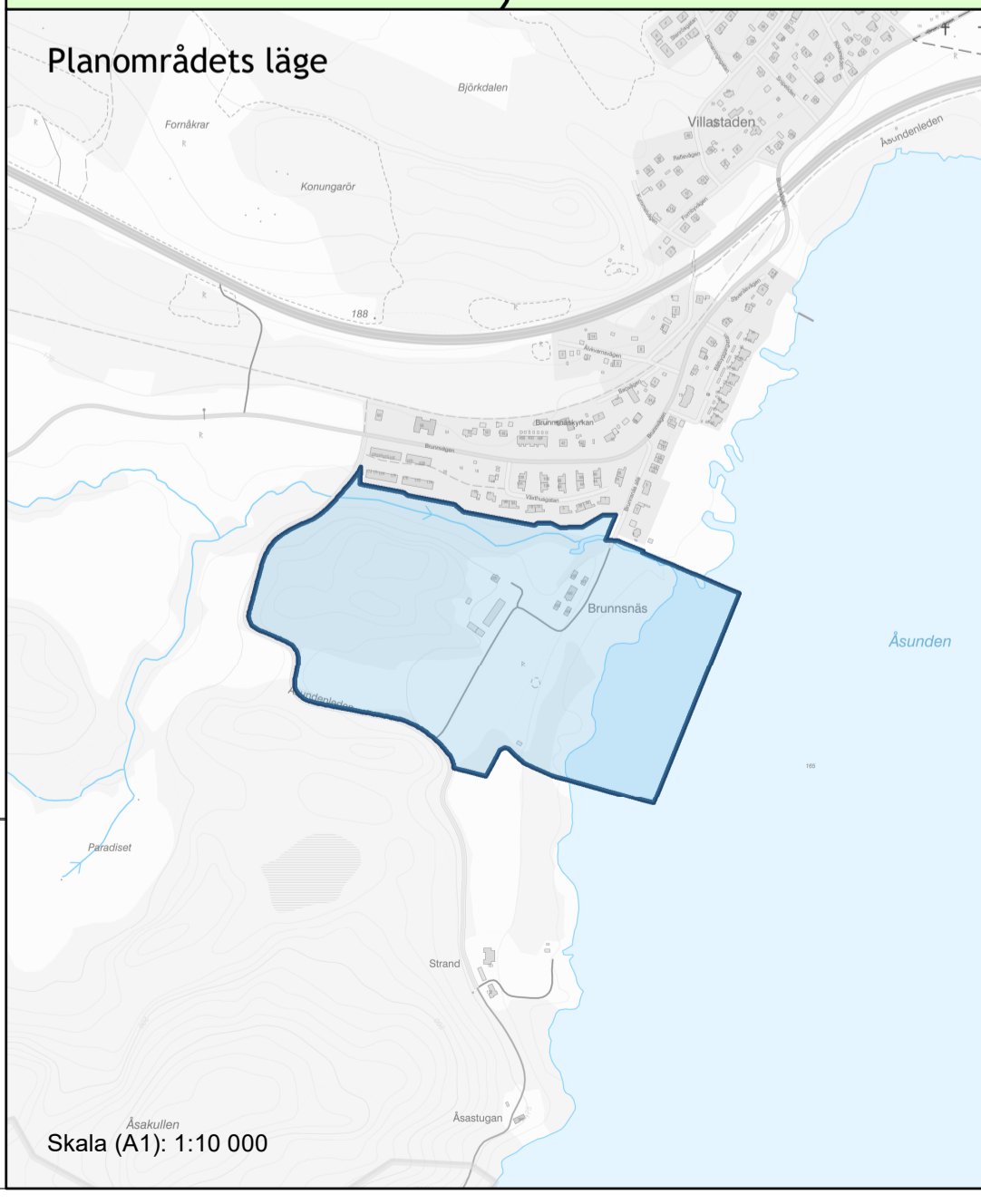
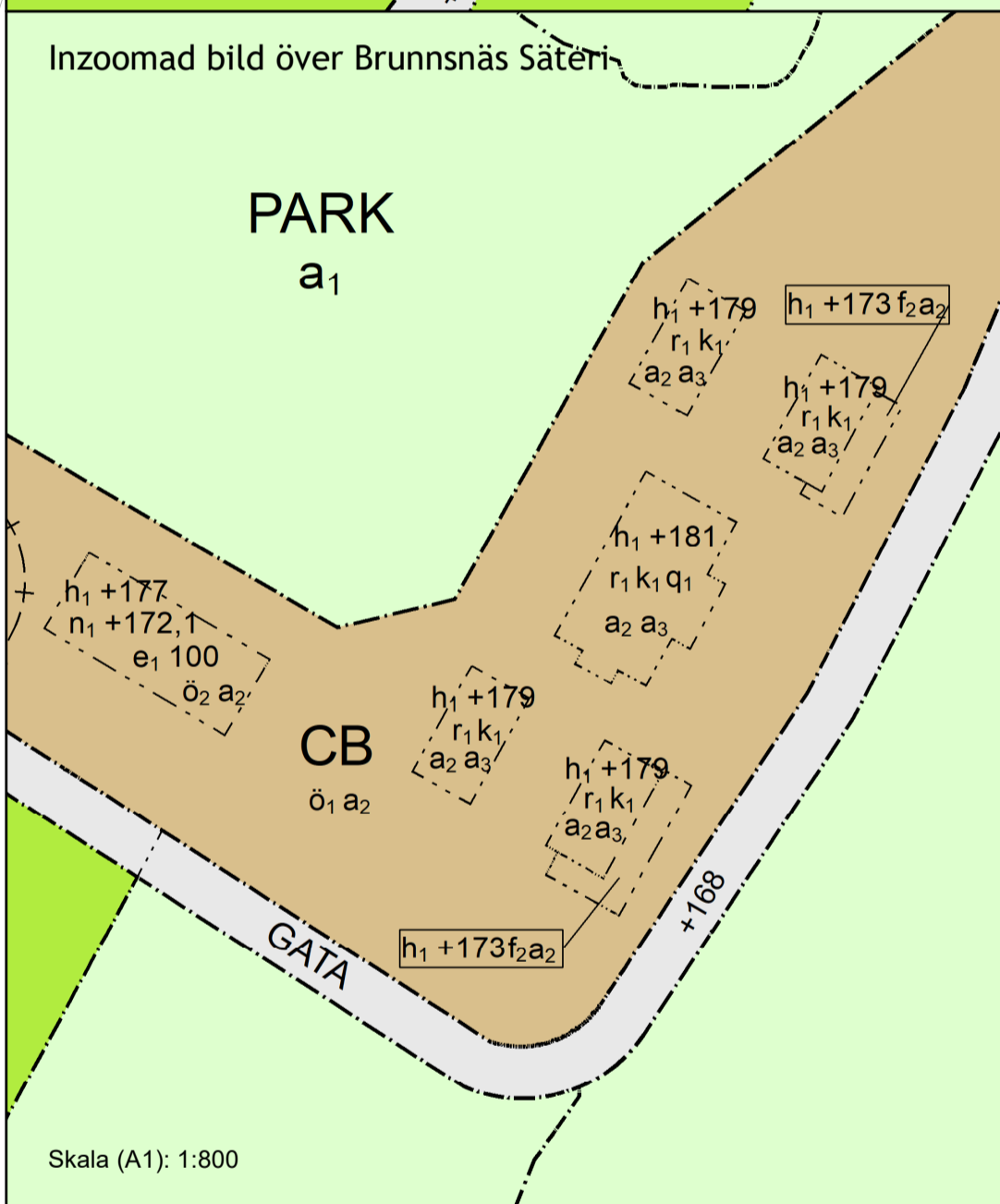
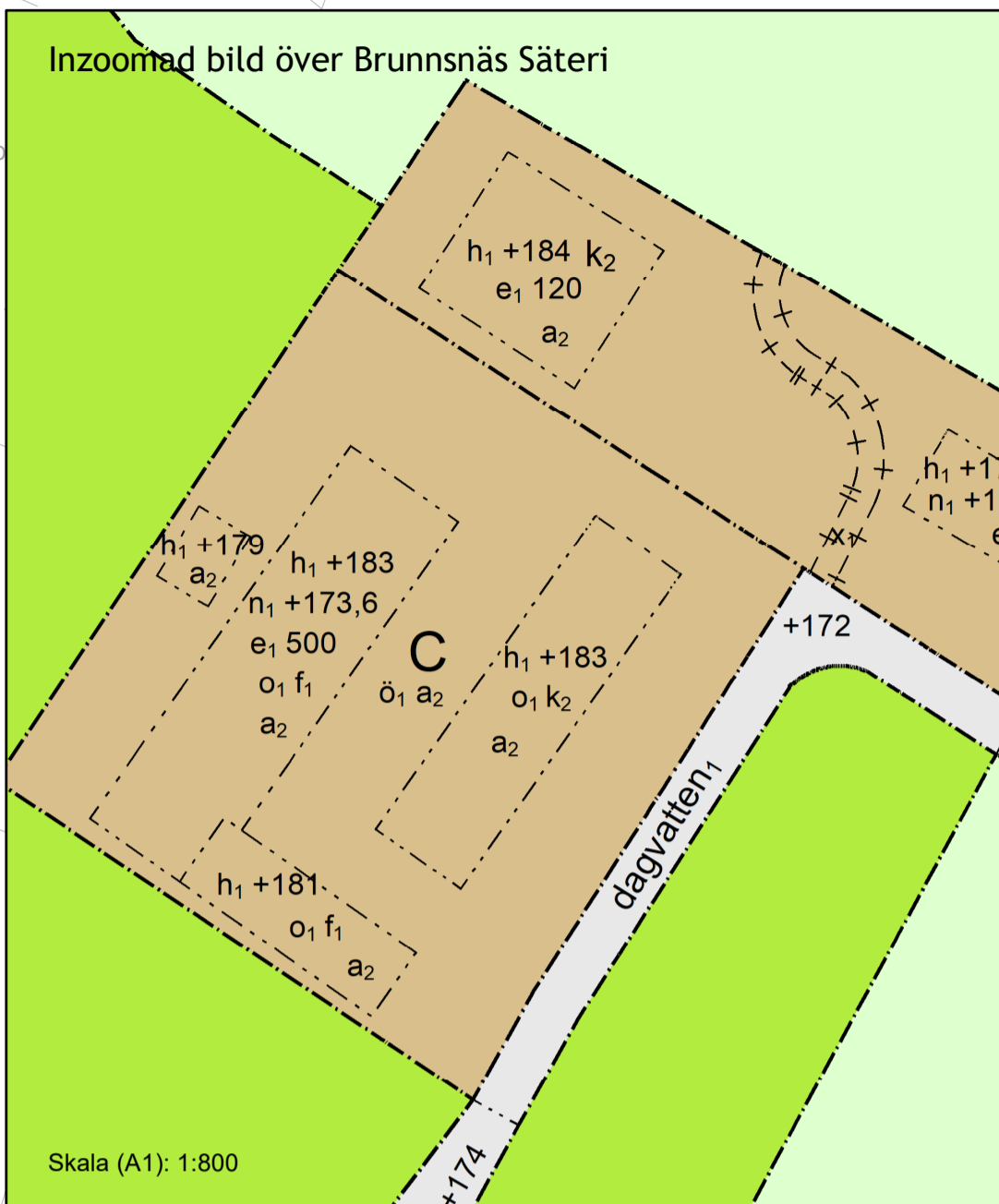
X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Vattenområde
---	--------------



ULRICEHAMNS KOMMUN
 Miljö och samhällsbyggnad

GRANSKNING

Diarenummer: 2023/612

Upprättad: 2024 - 11 - 14

Antagen:

Laga kraft:

Plannummer:

Detaljplan för
Brunnsnäs 2:9 "Säteriområdet"

i Ulricehamn
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
 Plan- och exploateringschef

Gustav Larsson
 Planarkitekt