



Tid och plats

torsdagen den 5 december 2024 klockan 11.30-12.00, Åsunden, stadshuset

Paragrafer

§ 9-11

Beslutande ledamöter

Wiktor Öberg M, ordförande

Ruza Källström S, vice ordförande

Ersättare

Mikael Dahl C

Anna Vallin S

Justerare

Ruza Källström S

Övriga

Gustaf Olsson, kommunchef

Lena Brännmar, kanslichef

Tobias Söderman, HR-chef § 11

Maria Winsten, kommunsekreterare

Underskrifter

Protokollet justeras digitalt

Sekreterare
Maria Winsten

Protokollet justeras digitalt

Ordförande
Wiktor Öberg

Protokollet justeras digitalt

Justerare
Ruza Källström

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd Beredande utskottet

Sammanträdesdatum 2024-12-05

Paragrafer § 9-11

Datum då anslaget publiceras 2024-12-06 Datum då publiceringen upphör 2024-12-30

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Maria Winsten

.....

Underskrift

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 9	Detaljplan för Brunnsnäs 2:9 "Säteriområdet"	3
§ 10	Detaljplan för del av Ubbarp 8:16 m.fl. Ulricehamn "Lövåsen"	5
§ 11	Löneöversyn 2025.....	7



§ 9

Detaljplan för Brunnsnäs 2:9 "Säteriområdet"

Dnr KS-2023-00612

Beredande utskottets beslut

Detaljplanen för Brunnsnäs 2:9 "Säteriområdet" skickas ut på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Brunnsnäs Säteri, dels som ett besöksmål och dels för bostadsändamål. Planen syftar även till att skydda och bevara områdets bebyggelsemiljö, natur- och kulturvärden. Planområdet omfattar del av Brunnsnäs 2:9. Fastigheten inom planområdet ägs av Ulricehamns kommun.

Detaljplanen säkerställer de höga kultur-, och naturvärdena i området. Säteriets huvudbyggnad och flyglar tillåts utvecklas som ny besöksanläggning som exempelvis: café, hotell, restaurang, konferenslokal eller gårdsbutik.

Detaljplanen tillskapar en ny byggrätt i form av en utbyggnad av den befintliga ladugårdsstrukturen (500 m²). Vidare möjliggör planen även för uppförandet av en ny komplementbyggnad om max 100 m². Detaljplanen möjliggör även för en utveckling av två nygamla parkområden. Den engelska parken nordväst om säteriet och parken i barockstil söder om säteriet med den befintliga trädallén av hamlade lindar.

Barns intressen bedöms inte påverkas mer än indirekt av detaljplanen.

Detaljplanens genomförande innebär att kommunen får kostnader för lantmäteriförrättning, utveckling av, samt drift och underhåll av, allmänna platser som parker och gator. Detaljplanen möjliggör för 90 000 m² ny kvartersmark som möjlig intäkt vid försäljning av marken.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där området är utpekat som Tätort Ulricehamn och Nya bostäder Brunnsnäs.

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-25

Plankarta granskning detaljplan för Brunnsnäs 2-9 Säteriområdet

Planbeskrivning granskning detaljplan för Brunnsnäs 2-9 Säteriområdet

Samrådsredogörelse detaljplan för Brunnsnäs 2-9 Säteriområdet

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplanen för Brunnsnäs 2:9 "Säteriområdet" skickas ut på granskning.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



§ 10

Detaljplan för del av Ubbarp 8:16 m.fl. Ulricehamn "Lövåsen"

Dnr KS-2022-00510

Beredande utskottets beslut

Detaljplanen för del av Ubbarp 8:16 m.fl. "Lövåsen västra" skickas ut på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tätortsutveckling med en ny högstadieskola, lämpliga bostadsmiljöer och bostadsnära service. Detaljplanen ska även skapa förutsättningar för en vägförbindelse mellan väg 1704 och Jönköpingsvägen.

Detaljplanen innebär att området tillåts utvecklas till en ny stadsdel i Ulricehamns nordöstra del. Detaljplanens mellersta samt norra del innebär att området tillåts utvecklas med cirka 230 nya bostäder av olika typer så som villor, rad-, par- och kedjehus samt flerbostadshus. Bebyggelsen kommer kunna uppföras i varierade våningsantal i upp till som högst fem våningar. I sydväst möjliggör detaljplanen för en ny skola med tillhörande idrottshall, till det möjliggörs det även för andra besöksanläggningar. Planområdet centrala delar tillåts utvecklas för centrumverksamheter.

En utveckling av området i enlighet med detaljplanen bedöms främst innebära en positiv utveckling för barn.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där området är utpekat som utvecklingsområdet "Nya bostäder Lövåsen".

Sammantaget bedöms det ekonomiska utfallet bli positivt vid ett genomförande av granskningsförslaget. Det ekonomiska utfallet, positivt eller negativt, i stort är avhängt på om genomfartsvägen i sin helhet byggs ut eller ej.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-15

Plankarta granskning del av Ubbarp 8:16 m.fl. "Lövåsen västra"

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



Planbeskrivning granskning del av Ubbarp 8:16 m.fl. "Lövåsen västra"

Samrådsredogörelse för del av Ubbarp 8:16 m.fl. "Lövåsen västra"

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplanen för del av Ubbarp 8:16 m.fl. "Lövåsen västra" skickas ut på granskning.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



§ 11

Löneöversyn 2025

Dnr KS-2024-00707

Beredande utskottets beslut

Förvaltningen får i uppdrag att genomföra löneöversyn 2025 enligt bilaga och återkoppla resultatet till beredande utskottet.

Sammanfattning

Beredande utskottet har ett arbetsgivaransvar som bland annat inkluderar att fatta beslut om inriktning för årlig löneöversyn. Som grund för löneöversyn gäller fastställd budget, centralt tecknade löneavtal samt tidigare fastställda lönepolitiska riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-03

PM Löneöversyn 2025 (sekretess kap. 19 § 6)

Förvaltningens förslag till beslut

HR-chefen får i uppdrag att genomföra löneöversyn 2025 enligt bilaga och återkoppla resultatet till beredande utskottet.

Beslut lämnas till

HR-chef

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------