

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämsides befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Område för ändring

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

JE Industri, Transformatorstation för el, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

JZ Industri, Verksamheter, även restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Inom egenskapsområde får 20% av byggnad uppföras med en högsta nockhöjd på +328,0 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande

- Planavgift tas ut vid lovavändning

GÄLLER FÖR ÄNDRING: 1.2024-03-07

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämsides befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Område för ändring

GRÄNSLINJER

— + — Sekundär egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över nollplanet.

h₂ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över nollplanet. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

P₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och kompletteringsbyggnad minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

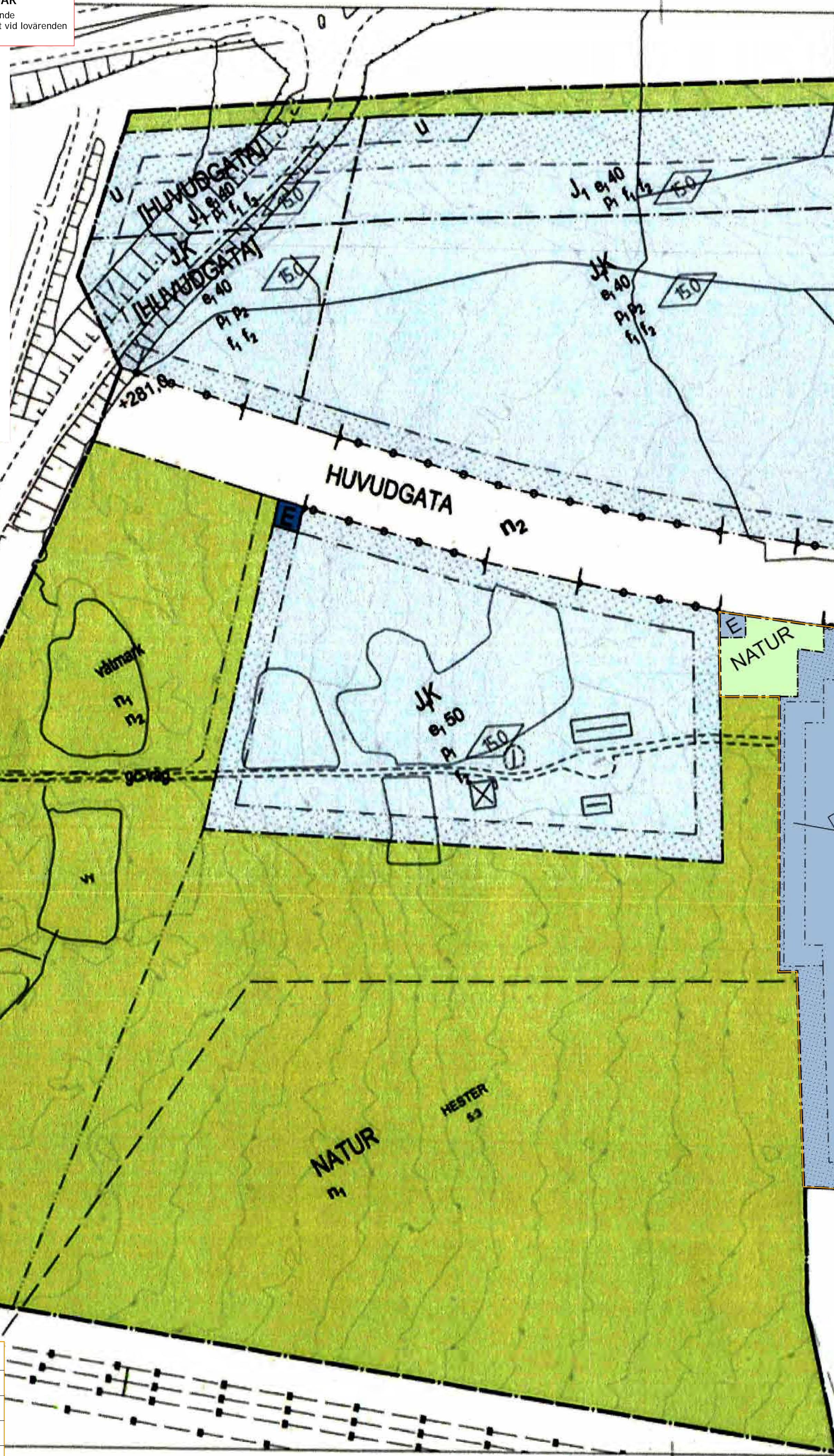
Genomförandetiden är 5 år över hela området för planändring och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande med möjlighet till begränsat förfarande

- Planavtal har upprättats

- Ändringen gäller för område markerat med orange ruta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GENOMFART (NATUR)** Genomfartstrafik, dessförinnan natur
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
 - JK** Småindustri och hantverk. Boende ej tillåtet.
 - JK (HUVUDGATA)** Småindustri och hantverk, dessförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet.
 - JK (LOKALGATA)** Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande, dessförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet.
 - JK** Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande. Boende ej tillåtet.
 - J** Industri. Boende ej tillåtet.
 - G** Bilservice och detaljhandel. Boende ej tillåtet.
 - H** Hotell
 - N** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- vätmark** Naturlig vätmark för rening av dagvatten
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- n₁** Naturvärden ska skyddas under byggsiden
- n₂** i enlighet med gestaltungsprogram

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 00** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea i procent.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körber utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁** Byggnader ska placeras minst 6 meter från tomgräns
- P₂** Kontor i mer än ett plan medges endast efter särskild riskutredning enligt planbeskrivning
- pump** Pump för drivmedel tillåts
- Utförande, utförande**
 - h₁** Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
 - f₁** Fasad ska utföras i puts, tegel, betong eller glas
 - f₂** Skyttar ska placeras på fasad. Ej bildvårdande skyttar mot väg 40.

Konstruktion mot mark skall utformas radonsäkert såvida radonundersökning inte visar annat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN
Miljö och samhällsbyggnad

Detailplan för Rönnsäns industriområde - Planbeskrivning 09-07-23
Planbeskrivning för detaljplanändring för Rönnsäns industriområde
Genomförandeplanbeskrivning
Fastighetsfört
Grundkarta

Dnr: 2019/528
Antagande: 2021-05-06
Laga kraft: 2021-06-04
Ändringsnummer: 2021-06-04

Detailplan för Rönnsäns industriområde - Planbeskrivning 09-07-23
Planbeskrivning för detaljplanändring för Rönnsäns industriområde
Genomförandeplanbeskrivning
Fastighetsfört
Grundkarta

Dnr: 2019/528
Antagande: 2021-05-06
Laga kraft: 2021-06-04
Ändringsnummer: 2021-06-04

Sara Helmrot
Vikarierande planchef

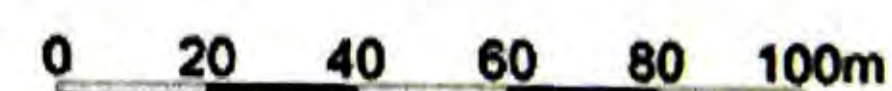
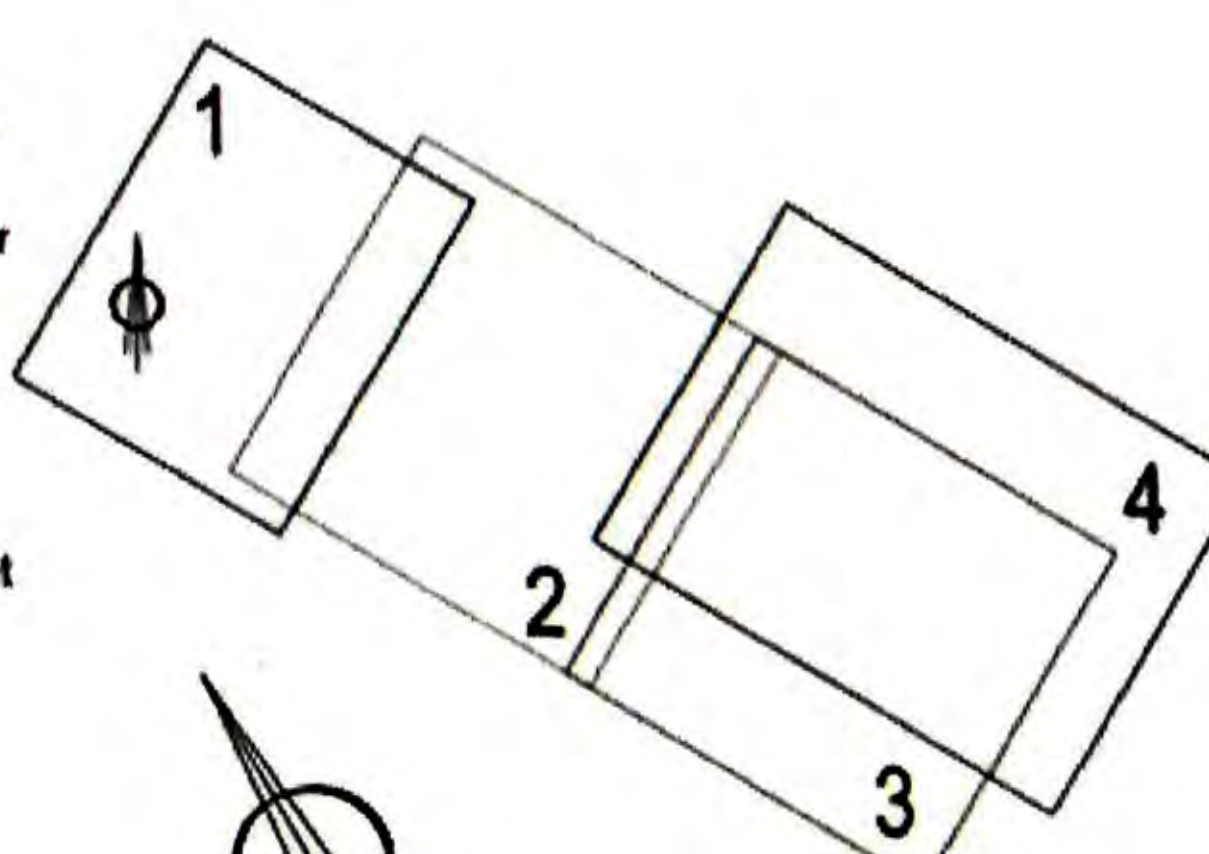
Rasmus Karlsson
Planarkitekt

UPPLYSNINGAR

Allmänna platser utformas i enlighet med vad som anges i gestaltungsprogrammet som hör till planen. Inom allmän platsmark kan mark upplåtas för allmän (statlig), väg inklusive sidområden.

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Fastighetsförteckning
 - Genomförandeplanbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Utställningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Gestaltungsprogram
 - PM Geoteknik
 - PM Risk
 - PM Teknisk försörjning
 - PM Väg och trafik



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Väglinje
- Vägnät
- Staket
- Häck
- Sikt
- Byggnads tecken
- Betyringsstolpe
- Tillhör kommunfördelade i Ullrichhamns protokoll
- Andra Delningar Kommunfullmäktige

Standardiserad symboler för väg- och järnvägsbyggnader
Sambandsplanering 2008
Kommunstyrelsen i plan nr 2008-3 av 1-11
Antagandehandling i väg nr 90
Måttavla 1:1000(A1) 1:2000(A3)
Högskolorna genererade från Ullrichhamns
Lagplanering 2007 av Planråd
Sjör Olsson
Måttavla 1:1000(A1) 1:2000(A3)

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN

KS 2005.0081

Detailplan för Rönnsäns industriområde

Ulrichehamn kommun Västra Götalands län

Upprättad 2008-04-24
Dnr MSB 2008.1134
Rev 2008-09-04, 2009-03-04

Antagande: 090427-861
Laga kraft: 090723

Henrik Levin
Antal SARMSA

1:1000(A1) 1:2000(A3)

1(4)

090427-1(4)

Ändringen gäller för fastigheterna Rönneskog 1, Rönneskog 2 och del av Ubbarp 8:16

i Ulrichehamn stad
Ulrichehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerentius
Plan- och exploateringschef

Gustav Larsson
Planarkitekt

ANTAGANDE	
Diarienummer: 2022/312	
Upprättad: 2023-12-22	
Antagen: 2024-02-08	
Laga kraft: 2024-03-07	
Ändringsnummer: 1.2024-03-07	