



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- VÄG Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C Centrum
- S Skola
- R Besöksanläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Stängsel, utfart och annan utgång**
  - U Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats**  
dagvatten; Dagvattenhantering för avledning, rening och fördrojning
- Huvudmannaskap**  
a<sub>1</sub> Huvudmannaskap är enskilt för den allmänna platsen

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**  
h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**  
e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är angivet värde i kvm av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Utförande**  
b<sub>1</sub> Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

**UPPLYSNINGAR**

- Standard planförfarande
- Planavgift kommer att debiteras vid bygglov
- Planområdet ligger inom högriskområde för radon

- b<sub>2</sub> Utrymning ska vara möjlig bort från Centralvägen (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- Varsamhet**  
k<sub>1</sub> Byggnadens ursprungliga volym, material, takutformning, dörr- och fönstertätning ska bibehållas
- k<sub>2</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller originaldelar, volym, proportion, takutformning, material, materialbehandling, detaljningsnivå, fönstrens utformning och läsbarhet som folkskola ska bibehållas
- k<sub>3</sub> Skolsalens karaktärsdrag vad gäller den ursprungliga volymen och interiöra originaldetaljer som kan kopplas till byggnadens ursprungliga användning ska bibehållas
- Rivningsförbud**  
r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas
- Ändrad lovplikt**  
a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av exteriör som omfattas av varsamhetsbestämmelser.
- a<sub>3</sub> Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av exteriör och interiör som omfattas av varsamhetsbestämmelser.
- Skydd mot störningar**  
m<sub>1</sub> Vid uppförande av byggnad för stadigvarande vistelse inom egenskapsområdet krävs invallning (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- Markens anordnande och vegetation**  
n<sub>1</sub> Dike för skyfallsåtgärder (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

— Fastighetsgräns	— Staket	☒ ☒ Byggnader takkontur
— Traktgräns, kvartersgräns	— Slänt	☒ ☒ Byggnader husliv
- - - Gång- och cykelväg	— Stenmur	☒ ☒ KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning
- - - Väglinje	— Stödmur	s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- - - Stigar	— Nivåkurva	
	+222,22 Markhöjd	

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning december 2024  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000  
 Mätclass III  
 Noggrannhet på gränser: 0,025- 1,00m  
 Viktoria Oscarsson  
 Kart- och mättekniker



Miljö och samhällsbyggnad  
**Detaljplan för Vedåsla 17.1 m.fl. Vedåsla Dalum**  
 i Dalum  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius Plan- och exploateringschef  
 My Cadier Planarkitekt

**GRANSKNING**

Diarienummer: 2021/563
Upprättad: 2025-02-05
Antagen:
Laga kraft:
Plannummer: