



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns

Traktgräns, Kvartersgräns

Gång- och cykelväg

Väglinje
- Staket

Slänt

Nivåkurva

Dikesmitt
- KARTHEMMET 1:4

s:1 Ga:1

Fastighetsbeteckning

Samfällighet, gemensamhetsanläggning

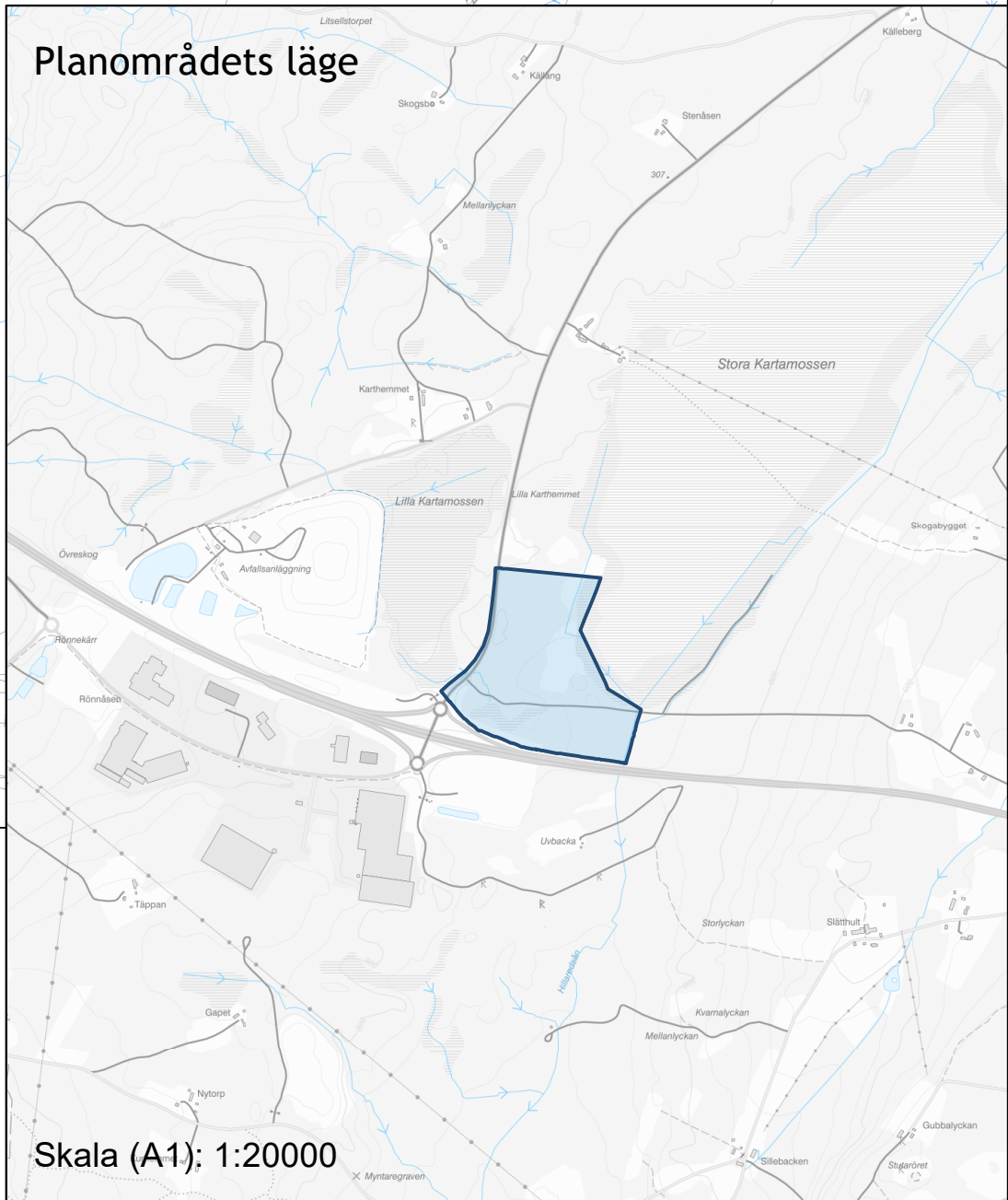
Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
mätavdelning februari 2025
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
Måtklass III
Noggrannhet på gränser: 0,03-4,5
Viktoria Oscarsson
Kart- och mätingenjör

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavgift tas ut vid lovårenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller
allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG

Väg
- GATA

Gata
- NATUR

Natur
- NATUR,

Dagvattenhantering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J

Industri
- J₁

Materialgård
- Z

Verksamheter
- E

Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

dagvatten₁ Dagvattenhantering ska finnas.

damm₁ Damm för groddjur ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
(Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom
användningsområdet.

Utformning

f₁ Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot riksväg 40.

f₂ Byggnader får inte gestaltas på ett sådant sätt att fasad riskerar att blanda eller
på liknande sätt negativt påverka trafiksäkerheten.
Fasad längre än 40 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material
eller textur.

Utförande

b₁ Friskluftsintag ska placeras på tak eller minst 8 meter ovan mark.

b₂ Utrymning ska vara möjlig bort från riksväg 40.

Markens anordnande och vegetation

n₁ +0,0 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och komplementbyggnader minst 4,5
meter från fastighetsgräns.

p₂ Huvudbyggnad ska ha minst 8 meter körbar yta runt om för framkomlighet

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Endast en körbar förbindelse får anläggas mot Hössnavägen.
(Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

o o Utfartsförbud

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för markuppfyllnad på torv förrän geoteknisk
stabilitetsätgärd är utförd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Granskning

Diarienummer: 2023/488

Upprättad: 2025-03-12

Antagen:

Laga kraft:

i Ulricehamn,
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
Plan- och exploateringschef

Gustav Larsson
Planarkitekt

Plannummer: