



Tid och plats

torsdagen den 3 april 2025 klockan 11.30-11.35, i elevhälsans lokaler på Jägaregatan 1 och digitalt via Teams

Paragrafer

§ 2

Beslutande ledamöter

Wiktor Öberg M, ordförande

Ruza Källström S, vice ordförande

Ersättare

Mikael Dahl C

Anna Vallin S

Justerare

Ruza Källström S

Övriga

Gustaf Olsson, kommunchef

Lena Brännmar, kanslichef

Maria Winsten, kommunsekreterare digitalt via Teams

Underskrifter

Protokollet justeras digitalt

Sekreterare

Maria Winsten

Protokollet justeras digitalt

Ordförande

Wiktor Öberg

Protokollet justeras digitalt

Justerare

Ruza Källström

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd Beredande utskottet

Sammanträdesdatum 2025-04-03

Paragrafer § 2

Datum då anslaget publiceras 2025-04-04

Datum då publiceringen upphör

2025-04-28

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Maria Winsten

Underskrift

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 2
Detaljplan för del av Karhemmet 1:4 m.fl.3

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



§ 2

Detaljplan för del av Karthemmet 1:4 m.fl.

Dnr KS-2023-00488

Beredande utskottets beslut

Detaljplanen för del av Karthemmet 1:4 m.fl. skickas ut på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industrimark och yta för masshantering i strategiskt läge.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Karthemmet 1:4, Hössna- Gärdet 7:1, Duvered 5:2 och Hössna 13:3. Fastigheterna Karthemmet 1:4 och Hössna 13:3 ägs av kommunen och Hössna-Gärdet 7:1 och Duvered 5:2 är privatägda.

Detaljplanen medger en byggrätt på 50 procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Byggnader tillåts byggas med en nockhöjd om 15 meter ovan medelmarknivån omkring byggnader. Bebyggelsen regleras även med utformningsbestämmelser, dessa syftar i huvudsak till att minska byggnadernas påverkan på trafiksäkerheten på väg 40.

En lokalgata planeras genom området. Gatan når fastigheter inom området, men förbereds även för en förlängning av området åt öster.

Detaljplanen medger även marknivåerna höjs. Marken kan höjas från som lägst på cirka +294,5 meter till som högst +303 meter över havet. De maximala markhöjderna på kvartersmark varierar mellan +301 och +303 meter över havet, gatans höjd varierar för att anpassas efter kvartersmarkens höjd och de omgivande förutsättningarna på platsen.

Detaljplanen innefattar även stora delar natur, detta med syfte att säkerställa naturvärden på platsen och för att säkerställa dagvattenhantering i området.

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där området är utpekad som Nytt verksamhetsområde Rönnåsen norra.

Ordförande sign	Justerande sign			Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------	--	--	--------------------



En kartläggning kopplat till barns påverkan är genomförd i form av en barnchecklista. Resultatet visade att barn kan komma att påverkas. Checklistan visar på att barn inte bedöms påverkas mer än indirekt.

De ekonomiska konsekvenserna uppskattas enligt dagens förutsättningar enligt nedan:

- Kostnad för utbyggnad av allmänplatsmark (genomförandekostnader)
 - 16,2 miljoner kronor.
- Driftkostnad.
 - 258 732/år
- Intäkter
 - 75,2 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-13

Planbeskrivning granskning detaljplan för del av Karthemmet 1_4 mfl

Plankarta granskning detaljplan för del av Karthemmet 1_4 mfl

Samrådsredogörelse detaljplan för del av Karthemmet 1.4 mfl

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplanen för del av Karthemmet 1:4 m.fl. skickas ut på granskning.

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef