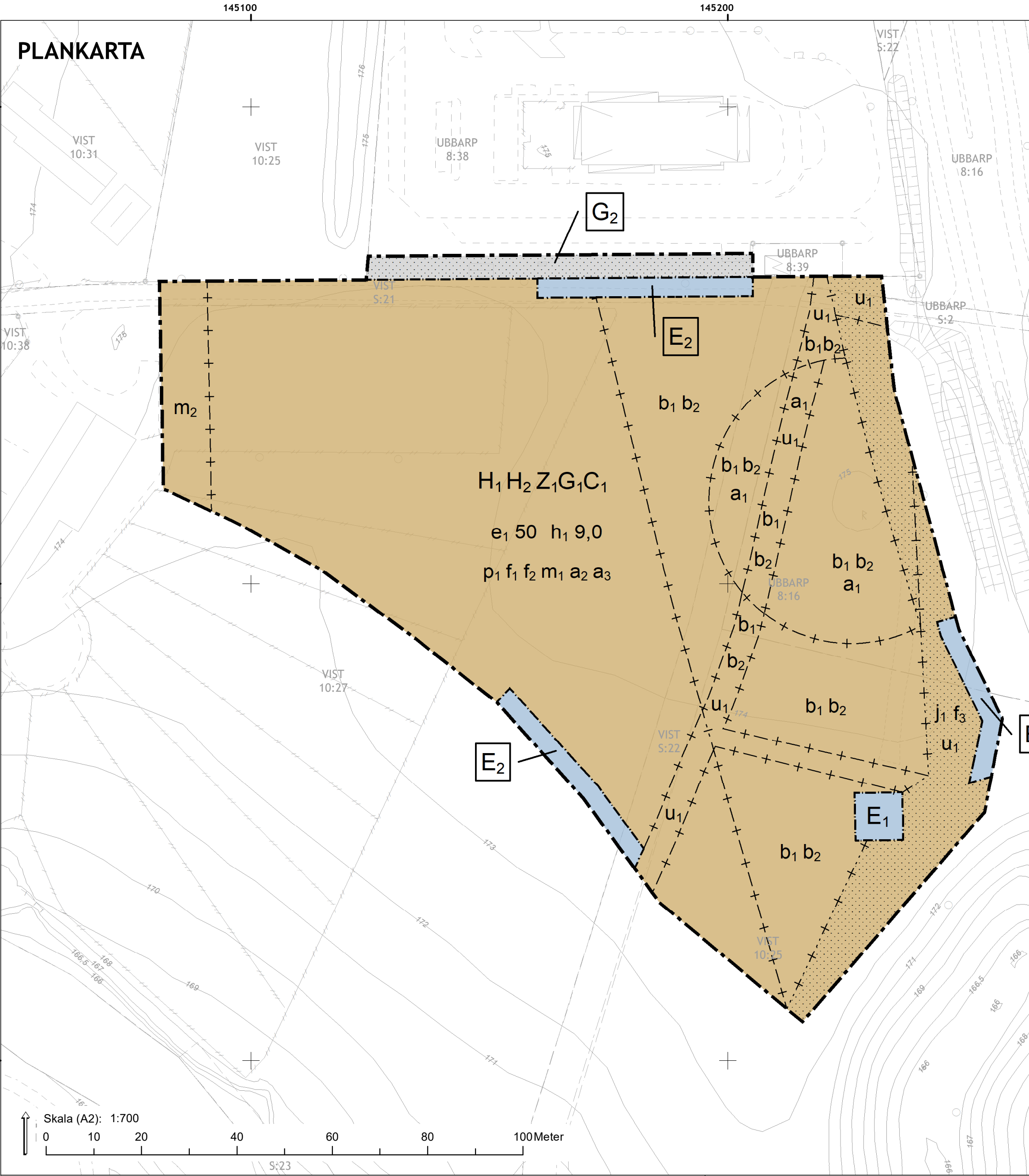
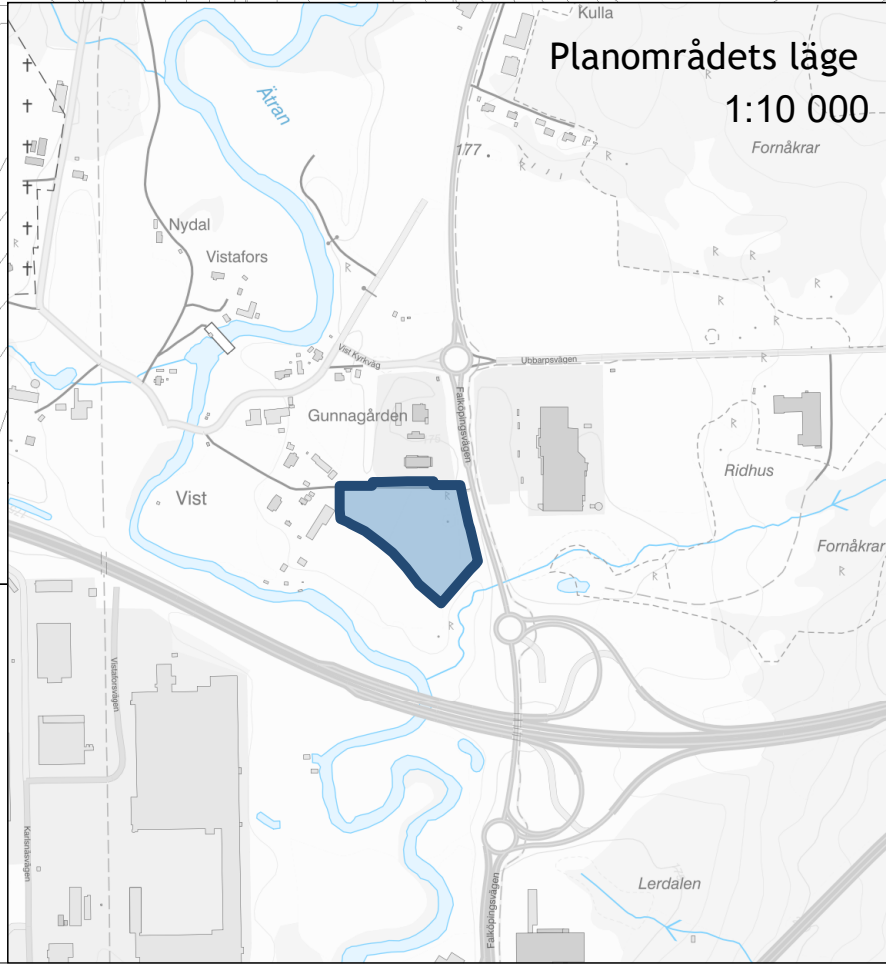




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN			
	Fastighetsgräns		Staket
	Traktgräns, Kvartersgräns		Slänt
	Gång- och cykelväg		Nivåkurva
	Väglinje		Markhöjd
	Stigar		

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads
mätavdelning mars 2025
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd (nollplan): RH 2000
Mätklass III
Noggrannhet på gränser: 0,025-0,05 meter

Sarah Kronlund
Kart- och mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H₁ Detaljhandel med livsmedel
- H₂ Detaljhandel med skrymmande varor
- Z₁ Fordonsservice
- C₁ Restaurang
- G₁ Drivmedel
- G₂ Vägrestaurang
- E₁ Tekniska anläggningar
- E₂ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

e₁ 50 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

f₁ Fasader ska ges dova färgtoner. Fasadsida längre än 40 meter ska indelas vertikalt i sektioner som avviker från varandra i färg, material eller textur. Varje sektion får vara mellan 10–30 meter lång.

f₂ Upp till 20 % av en byggnads totala area får uppföras med en högsta nockhöjd om 12,5 meter.

f₃ En skyltmast får uppföras till en högsta höjd av 24 meter. Skyltmasten ska placeras så att den som minst har sin egna höjd i avstånd till närmsta körbana på riksväg 46.

Utförande

b₁ Byggnad där människor vistas stadigvarande ska vara möjlig att utrymma i riktning bort från riksväg 46. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns.

b₂ Friskluftsintag för byggnad där människor vistas stadigvarande ska riktas bort från riksväg 46. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Körbar förbindelse får inte anordnas mot riksväg 46.

Skydd mot störningar

m₁ Läggpunkt ska ordnas minst 20 meter ifrån närmsta byggnad dit brandfarlig vätska kan rinna i det fall en olycka inträffar vid påfyllning av bränslecistern.

m₂ Bullerskydd ska uppföras med en minsta höjd av 2 meter över intilliggande mark inom planområdet. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän fornlämning betraktats som undersökt och borttagen eller har flyttats. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns.

a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän bullerskyddsåtgärd har utförts.

a₃ Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän dagvattenanläggningar har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

- Utökad planförfarande
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
Vist 10:27 m.fl.

i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Sara Bjerenius
Plan- och exploateringschef

Linus Cedervärn
Planarkitekt

Samråd

Diarienummer: 2024/423

Upprättad: 2025-03-17

Antagen:

Laga kraft:

Plannummer: